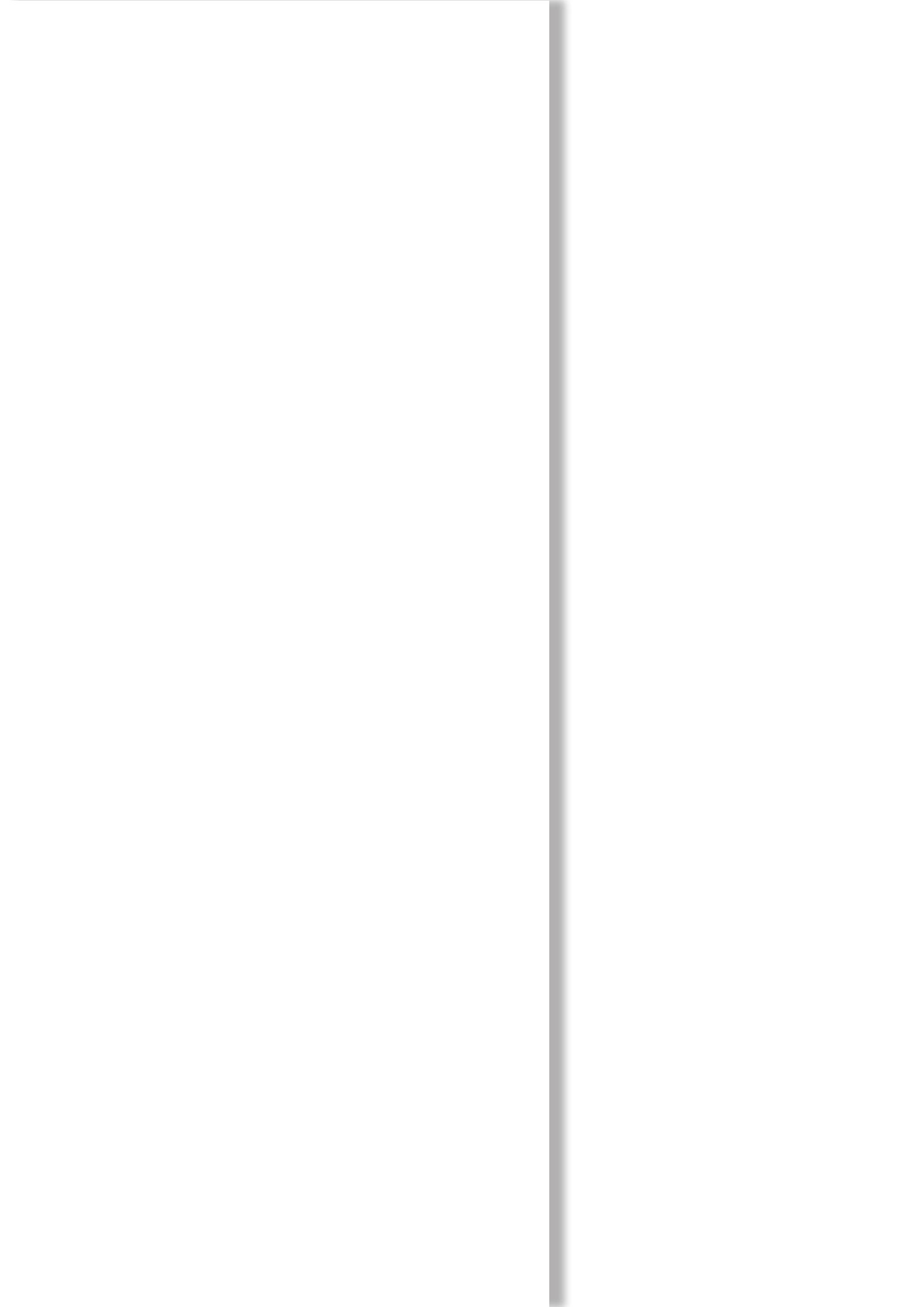


☞ Dobrá Voda u Hořic ☞ Úlibice  
☞ Konecchlumí ☞ Osek ☞ Lužany  
☞ Sobotka ☞ Boháňka ☞ Třtěnice  
☞ Holín ☞ Bříšťany ☞ Újezd pod  
Troskami ☞ Bílsko ☞ Vysoké  
Veselí ☞ Jičín ☞ Nová Paka ☞  
Libáň ☞ Tuř ☞ Kovač ☞ Cerekvice  
nad Bystřicí ☞ Kopidlno ☞ Radim  
☞ Zámostí – Blata ☞ Židovice ☞





# Výroční zpráva 2017



---

# Úvod



Vážený akcionáři a obchodní přátelé,  
dámý a pánové,

s pověřením představenstva VOS,  
a. s. předkládám Zprávu o činnosti před-  
stavenstva za období roku 2017.

Představenstvo VOS, a. s. pracovalo  
v období od poslední řádné valné hro-  
mady ve složení Ivan Doležal, Ing. Lubor  
Jenček, JUDr. Ing. Rudolf Cogan, Ph. D.,  
JUDr. Jan Malý, Petr Soukup a Ing. Jan  
Šubr s tím, že funkci předsedy předsta-  
venstva vykonával JUDr. Jan Malý a mí-  
stopředsedy Petr Soukup.

Představenstvo VOS, a. s. se v roce 2017  
scházelo 1 × za měsíc a projednávalo  
průběžné hospodářské výsledky společ-  
nosti, řešilo personální otázky, zabývalo  
se problematikou uzavírání jednotlivých  
smluv a zabývalo se otázkou vývoje spo-  
lečnosti na další období.

Provozní zisk společnosti za rok 2017  
činil 4 744 tisíc Kč a byl o sedm set tisíc  
Kč vyšší, než zisk plánovaný. Také celkový  
zisk společnosti před zdaněním výrazně  
překročil plánovaný zisk (o 13 milionů Kč)  
na celkových 15 725 tisíc Kč. Dobré-  
ho hospodaření společnost dosáhla  
navzdory poměrně výraznému meziroč-  
nímu poklesu prodeje pitné vody o více  
než 6 % na celkových 2 590 tisíc m<sup>3</sup>. Ve  
stočném byl pokles prodeje nižší – o 2 %  
na celkových 2 823 tisíc m<sup>3</sup>. Celkový zisk  
společnosti byl pozitivně ovlivněn posíle-  
ním kurzu koruny vůči euru a následným  
přepočtením úvěrového závazku, což  
představovalo 12 milionů Kč. Podobně  
jako v minulosti byly vynakládány značné  
finanční prostředky na obnovu a opravy  
vodárenské infrastruktury.

Celková aktiva společnosti zůstala prak-  
ticky na stejné úrovni, mírně se snížila  
o 5 milionů Kč na celkových 892 milionů  
Kč, zejména z důvodu poklesu dlou-

hodobého hmotného majetku (9 mil.  
Kč) a pohledávek (7 mil. Kč). Pokles  
dlouhodobého hmotného majetku byl  
především zapříčiněn nižšími investiční-  
mi výdaji, než byla výše odpisů majetku,  
pokles pohledávek byl zaznamenán  
z důvodu začlenění pronajatého majetku  
kanalizace a ČOV v Lázních Bělohrad. Na  
druhé straně došlo k posílení peněžních  
prostředků (o 11 milionů Kč), především  
z důvodu dobrého hospodaření společ-  
nosti a úspor v investičních výdajích.

V oblasti pasiv došlo ke dvěma pozitiv-  
ním změnám. Díky vytvoření zisku v roce  
2017 došlo k posílení vlastního kapitálu  
(o 13 milionů Kč) a dále k poklesu ban-  
kovního úvěru o 29 milionů Kč z důvodu  
posílení koruny vůči euru a postupnému  
splácení jistiny.

Dobré hospodářské výsledky umožnily  
představenstvu společnosti nezvyšovat  
ani pro rok 2018 ceny vodného a stoč-  
ného pro konečné spotřebitele a tyto  
zůstávají už šestý rok (od roku 2013) na  
stejně úrovni.

Nejvýznamnějšími investičními akcemi  
společnosti v roce 2017 byla projektová  
příprava na rekonstrukce dvou úpraven  
vody v Hořicích - Libonicích a Lázních  
Bělohrad, kde VOS, a. s. získala dotaci  
z programu OPŽP Evropské unie a přípra-  
va dvou projektů – propojení vodovodů  
na Hořicku a propojení vodovodů ze  
Sobotky na Kopidlensko, kde VOS, a. s.  
požádala o dotace z programu OPŽP na  
začátku roku 2018. Dalšími významnými  
investicemi byly rekonstrukce kanalizací  
v Hořicích, ulice Otakarova a v Kopidlně,  
ulice Vackova. V neposlední řadě byl  
koncem roku zakoupen nový čistící vůz,  
který bude sloužit na čištění kanalizací  
pro VOS, a. s. i města a obce.

Na svém posledním zasedání v loňském  
roce představenstvo projednalo a schvá-  
lilo dodatek č. 1 Kolektivní smlouvy na  
rok 2017–2019 s Odborovou organizací  
OS DLV ve VOS, a. s. Dodatek č. 1 cito-  
vané kolektivní smlouvy přinesl změny  
ve prospěch zaměstnanců, a to v hlavě  
1 čl. X sociální oblasti a v hlavě 2 čl. II  
ostatní finanční nároky.

Jednou z nejvýznamnějších akcí v roce  
2017 byl nepeněžitý vklad do majetku  
VOS, a. s. Zde společnost vycházela ze  
závěru valné hromady z roku 2016, kdy  
byly schváleny tzv. Zásady pro oceňo-  
vání nepeněžitých vkladů a stanovení  
emisních áží za účelem zvyšování  
základního kapitálu. Na základě tohoto  
rozhodnutí byly pak znaleckými posud-  
ky oceněny nepeněžitě vklady měst  
Jičína, Sobotky, Hořic, Lázní Bělohradu,  
Libáně, Nové Paky, Kopidlno, městyse

Pecka a obce Osek. Po seznámení se se  
znaleckými posudky bylo rozhodováno  
o nepeněžitých vkladech uvedených  
měst a obcí na zastupitelstvech. Zastupi-  
telstva poté schválila nepeněžitě vklady  
a následně dne 19. 12. 2017 na valné  
hromadě schválila předmětné smlouvy  
o nepeněžitých vkladech také VOS, a. s.  
Následovaly potřebné právní úkony, takže  
v současné době jsou veškeré podklady  
již zaslány na veřejný rejstřík s tím, že bylo  
zapsáno zvýšení kapitálu VOS, a. s., a to  
na 618 716 000 Kč.

Na svém posledním jednání se také  
představenstvo VOS, a. s. zabývalo otázkou  
ceny vodného a stočného. Schválilo  
cenovou kalkulaci na rok 2018 s tím, že  
cena vodného činí 38,74 Kč/m<sup>3</sup> a cena  
stočného ve výši 40,21 Kč/m<sup>3</sup>, takže cel-  
ková cena je dána částkou 78,95 Kč/m<sup>3</sup>  
včetně DPH.

Představenstvo VOS, a. s. se dále zabý-  
valo otázkou akce „Cidlina“, kdy vychá-  
zelo z rozhodčího nálezů Rozhodčího  
soudu při Hospodářské a agrární komoře  
ČR Rsp. 864/15 a bylo rozhodnuto, aby  
otázku vyplývající z citovaného rozhodčí-  
ho nálezů posoudila nezávislá advokátní  
kancelář. Bylo osloveno 5 advokátních  
kanceláří a na základě jejich nabídek bylo  
rozhodnuto, aby odborný posudek zpra-  
covala Advokátní kancelář Podroužek,  
Moník, Petera a spol s.r.o. Závěry by měly  
být doručeny do jednání představenstva  
v měsíci březnu 2018.

Při závěrečném hodnocení uplynulého  
roku můžeme rok 2017 hodnotit jako  
úspěšný.

Závěrem představenstvo VOS, a. s. děku-  
je všem zaměstnancům, obchodně-eko-  
nomickému náměstkovi Ing. Němcovi  
a řediteli společnosti Ing. Smutnému za  
jejich každodenní práci. Sám pak děkuje  
všem členům představenstva a dozorčí  
rady za práci pro společnost.

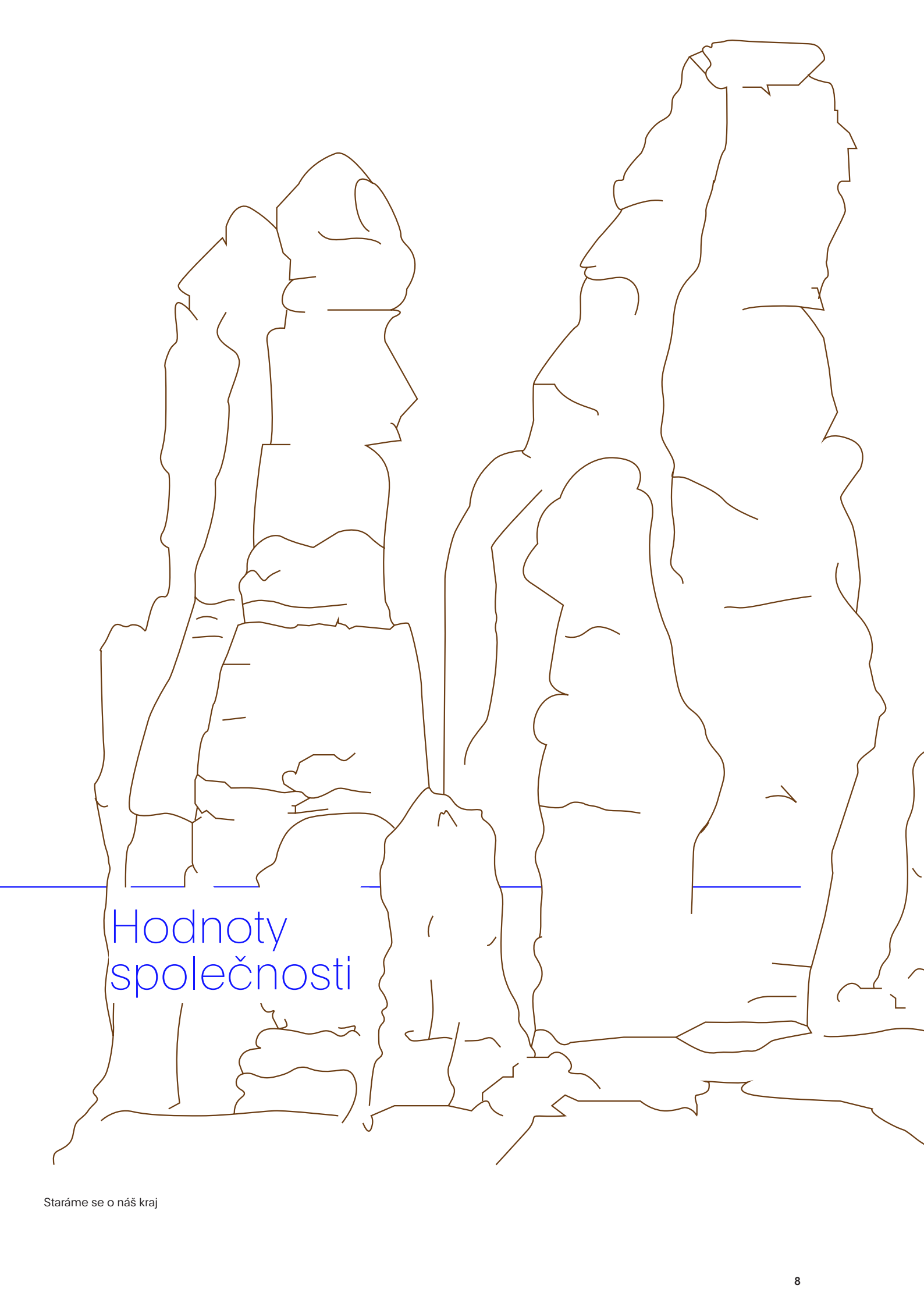
JUDr. Jan Malý  
předseda představenstva VOS, a. s.

Dne 19. 3. 2018

---

# Obsah

Zpráva představenstva	5
Hodnoty společnosti	8
Rekonstrukce úpraven 2017	10
Rekonstrukce vodovodů a kanalizací 2017	12
Posilování zdrojů pitné vody	14
Čištění kanalizací	16
PR a marketing	18
Základní údaje o společnosti	22
Orgány společnosti	23
Rozvaha k 31. 12. 2017	24
Výkaz zisku a ztráty k 31. 12. 2017	28
Přehled o peněžních tocích	30
Přehled o změnách vlastního kapitálu	31
Příloha k roční účetní závěrce	33
Technické údaje o provozovaných vodovodech	42
Technické údaje o provozovaných kanalizacích	44
Opravy na vodovodech a kanalizacích	46
Zpráva nezávislého auditora	47
Stanovisko dozorčí rady	49



## Hodnoty společnosti



### Voda je naše starost

Staráme se o cenné zdroje vody v našem kraji a chráníme je. Denně pracujeme na tom, abychom vodu v její nejlepší kvalitě dopravili až k vám domů. Usilujeme o další rozvoj naší společnosti, aby naše služby byly pro všechny obyvatele dostupné a spolehlivé. Podílíme se také na vzdělávání obyvatel a rozvoji regionu, především v oblasti ochrany přírody. Naší prioritou jste vy – lidé, kteří tu žijí tak jako my.

### Voda je náš kraj

Voda je naše společné bohatství, které sdílíme. Proto usilujeme o rozvoj našeho kraje a pečujeme o něj. Jsme regionální společností obcí a měst, proto hodnoty, které vytváříme, tu dlouhodobě zůstávají.

### Voda je rodina

Voda je součástí každé rodiny. Být každý den s vámi je pro nás závazek, který nás neustále vede ke zlepšování našich služeb. Zlepšujeme dostupnost, prosazujeme přátelskou komunikaci a držíme ceny při zemi. Zároveň vám poskytujeme informace a vzděláváme vás, jak s našimi zdroji zacházet šetrně a zodpovědně.

### Voda je zdraví

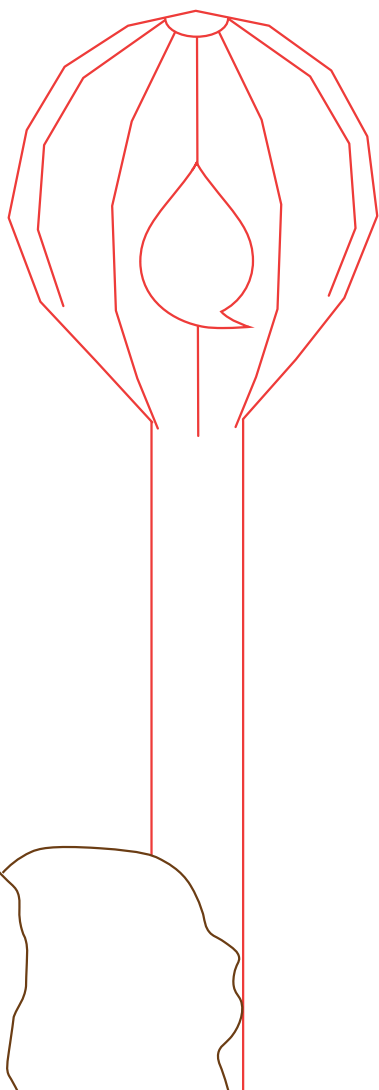
Člověk je z 80 % tvořen vodou. Kvalita vody, kterou pijete, je zásadní pro vaše zdraví. Proto je pro nás kvalita prioritní. Pečlivě vybíráme vodní zdroje a technologii úpravy a kvalitu vody ověřujeme několikastupňovou kontrolou.

### Voda je život

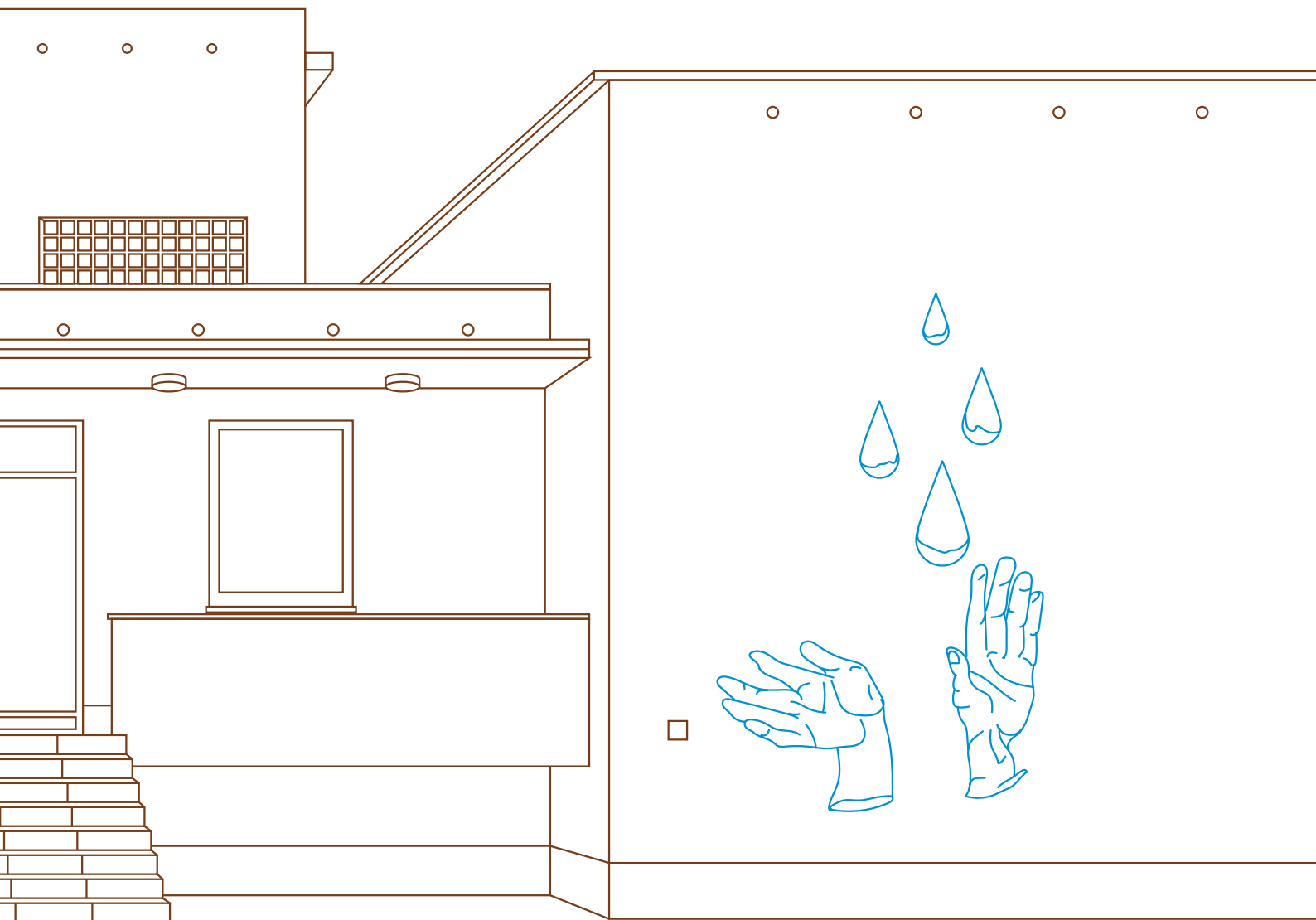
Voda je součástí přírody a je nepostradatelná pro život. Je podstatou živých bytostí a sama jako živel vytváří životní prostředí. Pečlivě se proto staráme o čištění vod, které přírodě navracíme. Naše síť čističek je jednou z nejmodernějších v České republice.

### Voda je radost

Voda je nejen životní potřeba, je to i radost, relaxace, chuť. Dobře si proto uvědomujeme, že abyste si ji užili naplno, potřebujete od nás precizní a kvalitní služby. U nás se budete ve službách cítit jako ryba ve vodě!



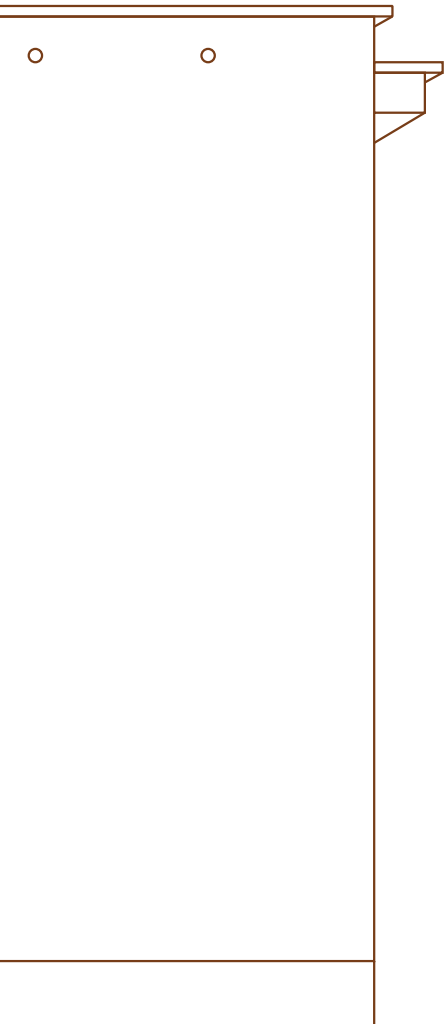
Voda je naše  
starost



---

## Zvyšování kvality pitné vody Rekonstrukce úpravnen

Úpravny vody v Lázních Bělohradě  
a v Hořicích - Libonicích projdou v příštích  
letech modernizací. Nové technologie  
zabezpečí efektivnější provoz i úpravu vody.



Vodohospodářská a obchodní společnost, a. s. byla v roce 2017 úspěšná v podaných žádostech o dotace na rekonstrukce svých dvou úpravňoven vody. V příštích dvou letech tak dojde k celkové rekonstrukci úpravny v Lázních Bělouhradě a v Hořicích–Libonici. Státní fond životního prostředí podpoří obě stavby cca 63,2 miliony Kč. Dalších 11 milionů půjde z národních zdrojů. Na rekonstrukce budov a modernizaci technologií bude přitom potřeba odhadem necelých 100 milionů.

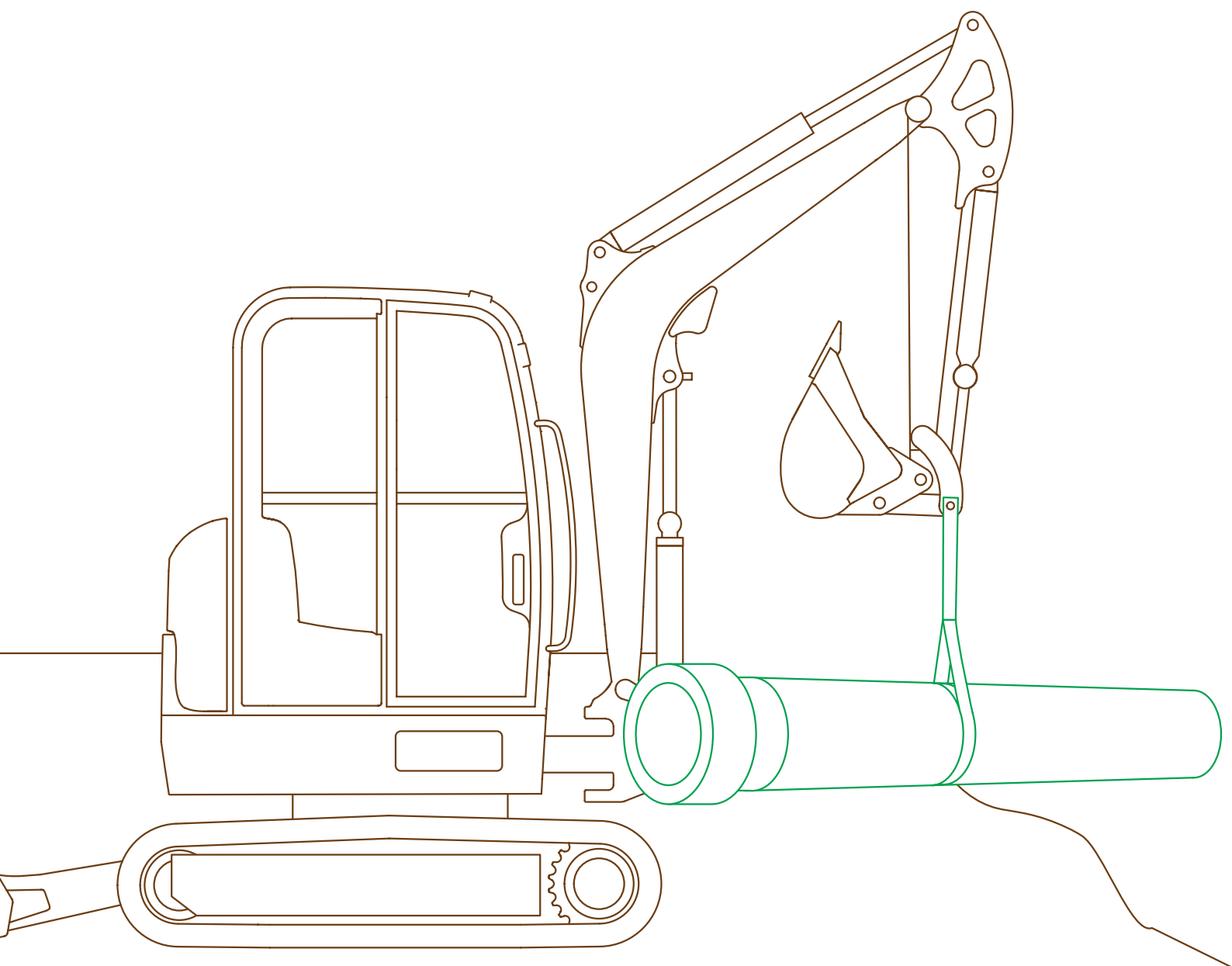
Cílem obou projektů je především zlepšení parametrů kvality vody pro místní obyvatele a zajištění její plynulé dodávky a také efektivnější provoz obou zařízení. Lze totiž jak zvýšit kapacitu vrtů, tak též zefektivnit úpravy získané vody. Nové technologie dokážou snížit objem odpadní vody, která při výrobě vzniká. Lepší bude také řízení celého provozu a procesu výroby, a to přes centrální velín.

Úpravna v Lázních Bělouhradě získává vodu ze tří vrtů, a to jak pro samotný Bělouhrad, tak dále pro zhruba 20 km vzdálený Jičín. Úpravna v Libonicích zásobuje severozápadní část Hořic, obce Holovousy, Chodovice, Chloumky (v případě výpadku vrtu v Bílsku pak celou skupinu vodovodu Dobrá Voda – Bílsko, Chlum, Lískovice, Tereziny Dary, Dobrá Voda, Bašnice a Bříšťany) a částečně skupinový vodovod Hořicko.

---

## Lázně Bělouhrad Hořice–Libonice

---



---

## Rekonstrukce vodovodů a kanalizací

Rekonstrukce našich sítí provádíme pokud možno ve spolupráci s městy a obcemi, a to v rámci celkových rekonstrukcí silnic či ulic.

Také v roce 2017 investovala Vodohospodářská a obchodní společnost a. s. desítky milionů korun do nové i do rekonstrukce stávající vodovodní a kanalizační sítě.

Všechny práce probíhají pokud možno najednou i s rekonstrukcí dalších sítí či povrchů vozovky či chodníků, a to ve spolupráci s jednotlivými městy a obcemi. Kde to není možné, využívá se moderních technologií, tzv. robotů, pro opravu potrubí zevnitř.

#### Kanalizace

Z největších akcí byla dokončena v tomto roce splašková kanalizace v ulici Na Celné v Sobotce. V Kopidlně se pak realizovala kanalizace v ulici Vackova a dále v ulici Husova, kde došlo k její sanaci v délce 131 m. V Hořicích se dokončila oprava kanalizace v ul. Otakarova, Štafova a v části Kollárovy ulice. K sanaci další zhruba stometrové části kanalizačního potrubí došlo ve Valdicích v ul. Přátelství. V Jičíně byl zajištěn připojovací bod pro odkanalizování areálu kasáren, kde má v budoucnu vyrůst nová bytová zástavba. Dvě větší akce budou pokračovat i v roce 2018, a to v Hořicích ul. Škrétova a ve Vysokém Veselí ul. Zimmermannova.

#### Vodovody

Vodovody byly opraveny v úseku Střehom–Staňkova Lhota, kde se jednalo o hlavní výtlač a v Hořicích na náměstí

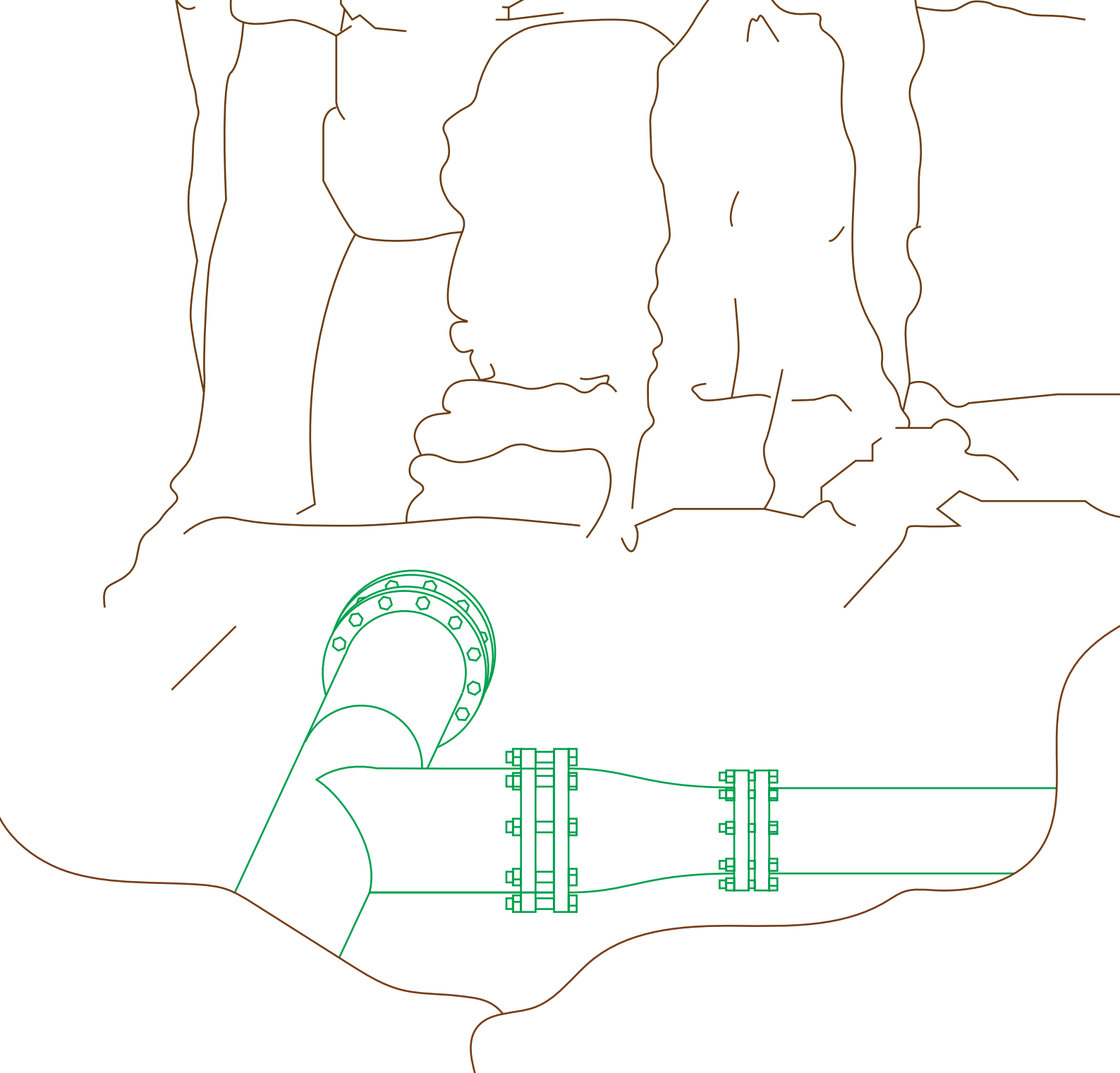
Jiřího z Poděbrad. V posledních letech procházel postupnou obnovou také skupinový vodovod vedoucí z Lázní Bělohradu na Jičín. Každoročně se po částech vyměňovalo několik kilometrů původního potrubí od úpravny směrem k vodojemu Kamensko. V roce 2017 byla oprava hlavního přívaděče vody pro Jičín dokončena. Kromě toho došlo k sanacím dvou vodojemů – v Běcharech a vodojemu Nová Anna v Hořicích, který byl navíc propojen s vodojemem Stará Anna.

#### Změna ve vlastnictví infrastruktury

Velmi zásadním krokem pro budoucí efektivnější obnovu vodohospodářské infrastruktury bylo její převedení z majetku měst a obcí na VOS, a. s. Hlavním důvodem této změny vlastnictví bylo rozhodnutí akcionářů, aby vodárenskou infrastrukturu vodohospodářská společnost nejen provozovala, ale také ji vlastnila a odborně o ni pečovala. Dosud si ji totiž od svých akcionářů pronajímala. Majetek byl vložen jako nepeněžitě plnění a zároveň byl navýšen základní kapitál společnosti, a to upsáním nových akcií. K realizaci zvýšení základního kapitálu došlo na začátku roku 2018.

Sobotka  
Kopidlno  
Hořice  
Jičín

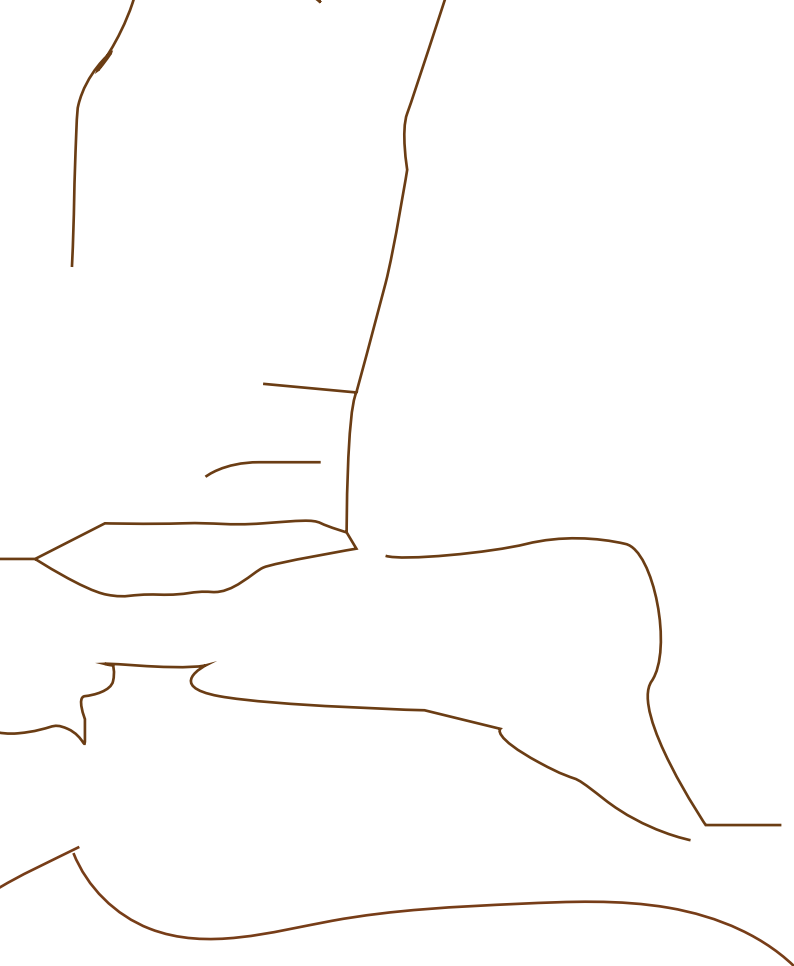
Valdice  
Střehom  
Lázně Bělohrad  
Běchary



---

## Posilování zdrojů pitné vody

Pro lepší zabezpečení dodávky vody pro obyvatele regionu připravujeme tři projekty. Ty mají zajistit v případě potřeby (např. extrémní sucho, ztráta vitality či zhoršení kvality zdrojů) přepojení na jiné vodovody se silnějšími zdroji.

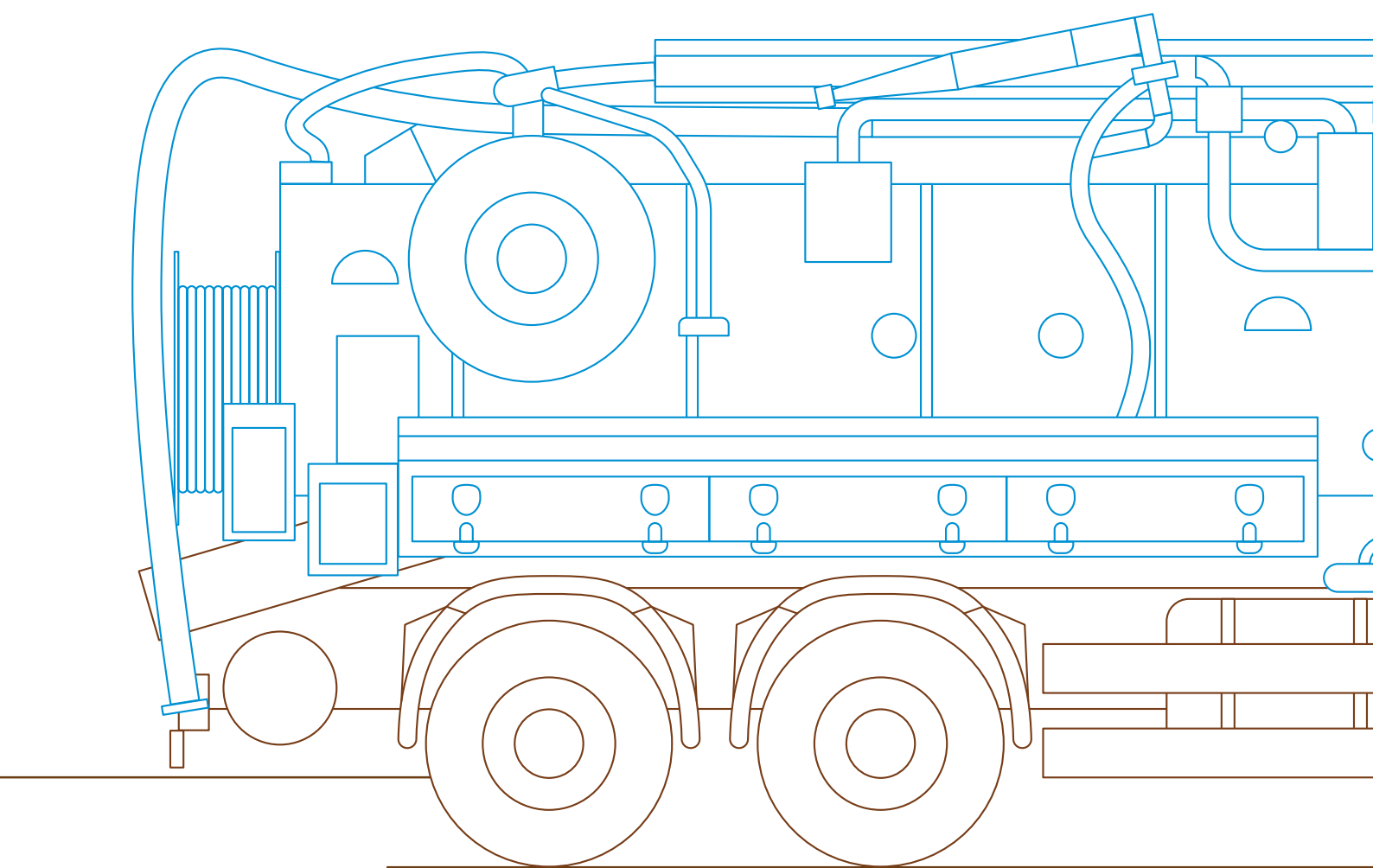


Otázkou dlouhodobého zajištění dodávky vody se VOS, a. s. a její akcionáři zabývá neustále. V regionu totiž v některých místech zdroje vody ubývají. Do problémových lokalit se tak voda musí dovážet. Připravují se proto tři projekty na propojování vodovodů na silnější zdroje. Prvním z nich, připraveným v roce 2018 k realizaci, je připojení obcí Úbislavice a Krsmol na vodovod z Nové Paky. Zde jsou totiž velmi slabé zdroje a voda se sem musí dlouhodobě do rezervoárů dovážet. Podobné propojení se projektuje mezi Sobotkou a Kopidlnem. Také Hořicko má problémové lokality, jako je Doubrava, kde zase kvalita vody neodpovídá stanoveným parametrům. Zde se připravuje projekt na propojení jednotlivých vodovodů na zdroje v Březovicích. Propojit by se tak měl skupinový vodovod Boháňka, Cerekvice a Jeřice, který vyřeší také Doubravu. Na realizaci všech akcí se buď již zažádalo, nebo se bude žádat o dotaci Ministerstvo životního prostředí.

---

Úbislavice  
Krsmol  
Doubrava  
Sobotka  
Kopidlno

Březovice  
Boháňka  
Cerekvice  
Jeřice

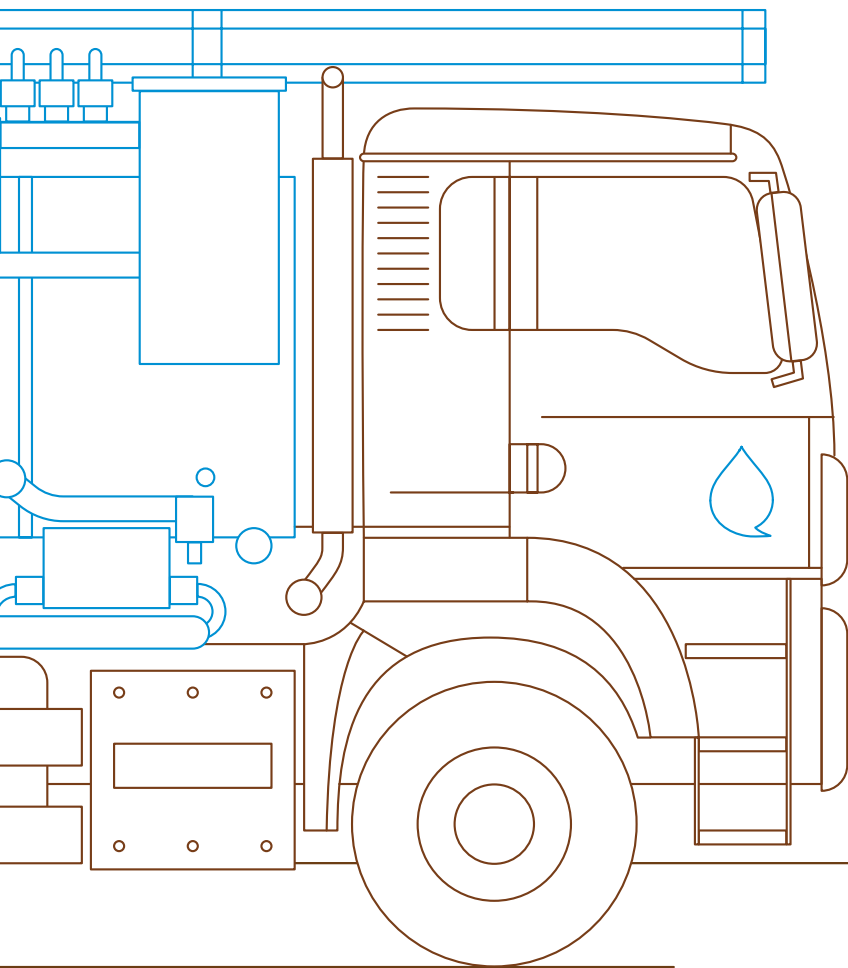


---

## Čištění kanalizací

O naše kanalizace se pečlivě staráme. Průběžně dochází každým rokem k čištění několika desítek kilometrů potrubí. Pomáhat nám v tom teď má nový vůz.

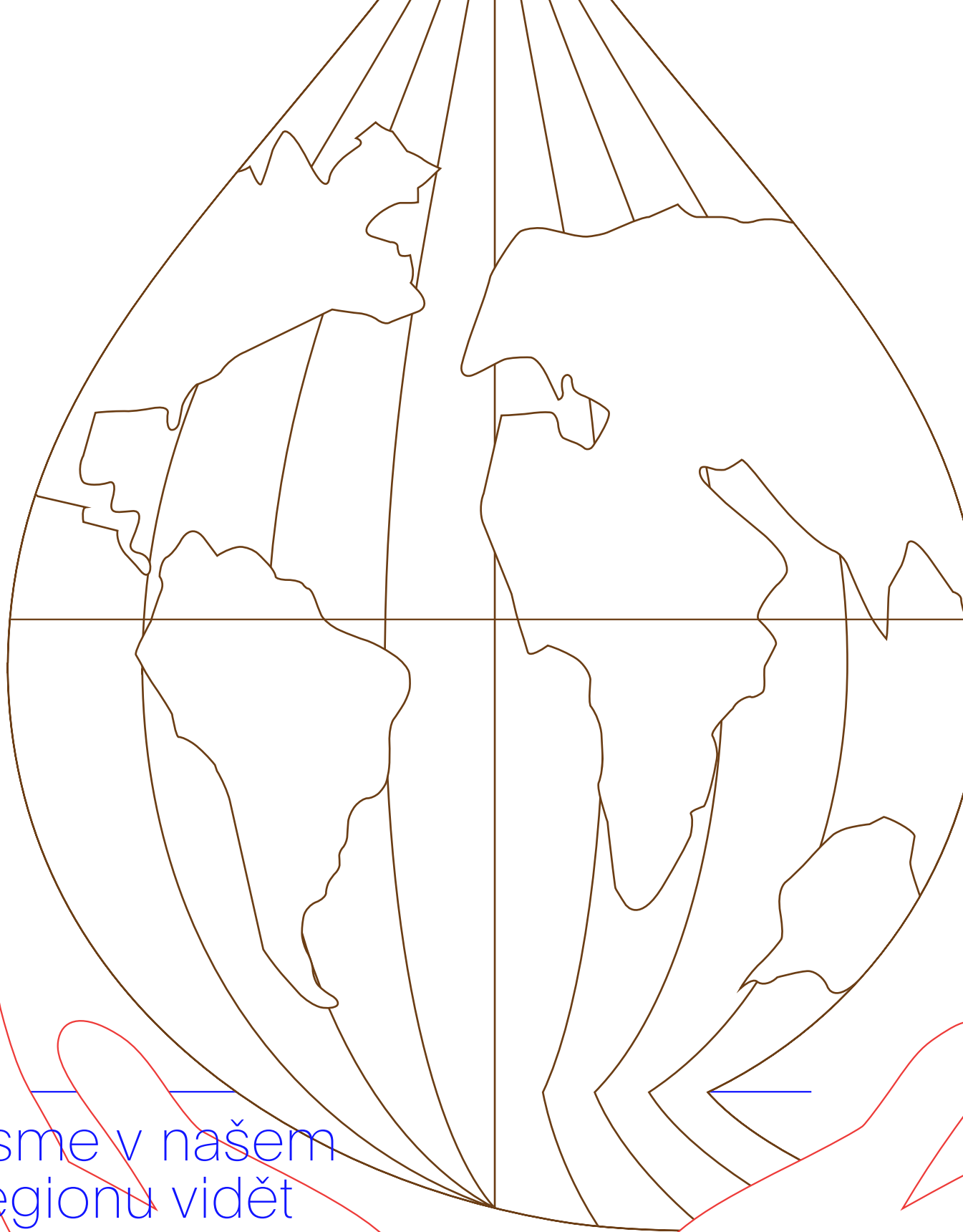




K lepšímu čištění více jak 250 km kanalizačního potrubí má pracovníkům VOS, a. s. pomoci nový vůz, který byl zakoupen v závěru roku 2017. Nový vůz zn. MAN s nástavbou KROLL stál zhruba 9 milionů korun. Vůz umí nejen vodou potrubí čistit, ale zároveň důmyslným mechanismem nečistoty a usazeniny vysává. Uvnitř pak vodu dále filtruje na tzv. kal a recyklovanou vodu, kterou znovu používá. Po naplnění cisterny je kal odvážen na ČOV k likvidaci. Vozidlo se bude využívat hlavně tam, kde nemá kanalizace velký spád. Uvažuje se i o jeho pronájmu obcím či soukromým subjektům například na čištění dešťové kanalizace.

---

[www.vosjicin.cz](http://www.vosjicin.cz)



Jsme v našem  
regionu vidět

Každoročně se otevřením našich ČOV pro veřejnost připojujeme ke Světovému dni vody. Pití kohoutkové vody zase propagujeme na největších kulturních či sportovních akcích v regionu.

## SkVOSTná voda z Českého ráje Propagace pití kohoutkové vody

I v roce 2017 pokračoval projekt SkVOSTná voda z Českého ráje. Na největších kulturních či sportovních akcích v regionu Jičínka, Hořicka, Kopidlenska nebo Bělohadska jsme propagovali pití kohoutkové vody a dodržování pitného režimu. Voda byla pro všechny v našem stánku zdarma, a to přímo z napojeného místního vodovodu. Pro děti jsme ji na přání ochutnali ovocnou šťávou. Spolu s tím jsme návštěvníkům nabízeli informace o kvalitě pitné vody v daném městě.

Naši vodu mohli lidé ochutnat na sedmi akcích v regionu. První byl koncem května cyklistický závod Jičínská 50, dále hojně navštěvovaný jičínský Food Festival a samozřejmě jsme nechyběli ani na festivalu Jičín-město pohádky. Zde jsme stánek převlékli do pohádkového hávu a pro děti připravili ve spolupráci s K-klubem, střediskem volného času, kreativní dílničky. Vidět nás mohli i Kopidlenští na Dětském dni a slavnostech Slunovratu a na Kopidlenských slavnostech. V Lázních Bělohradě jsme se účastnili Podkrkonošského maratonu a v Hořicích Slavností hořických trubiček.

## Světový den vody Den otevřených dveří na našich ČOV

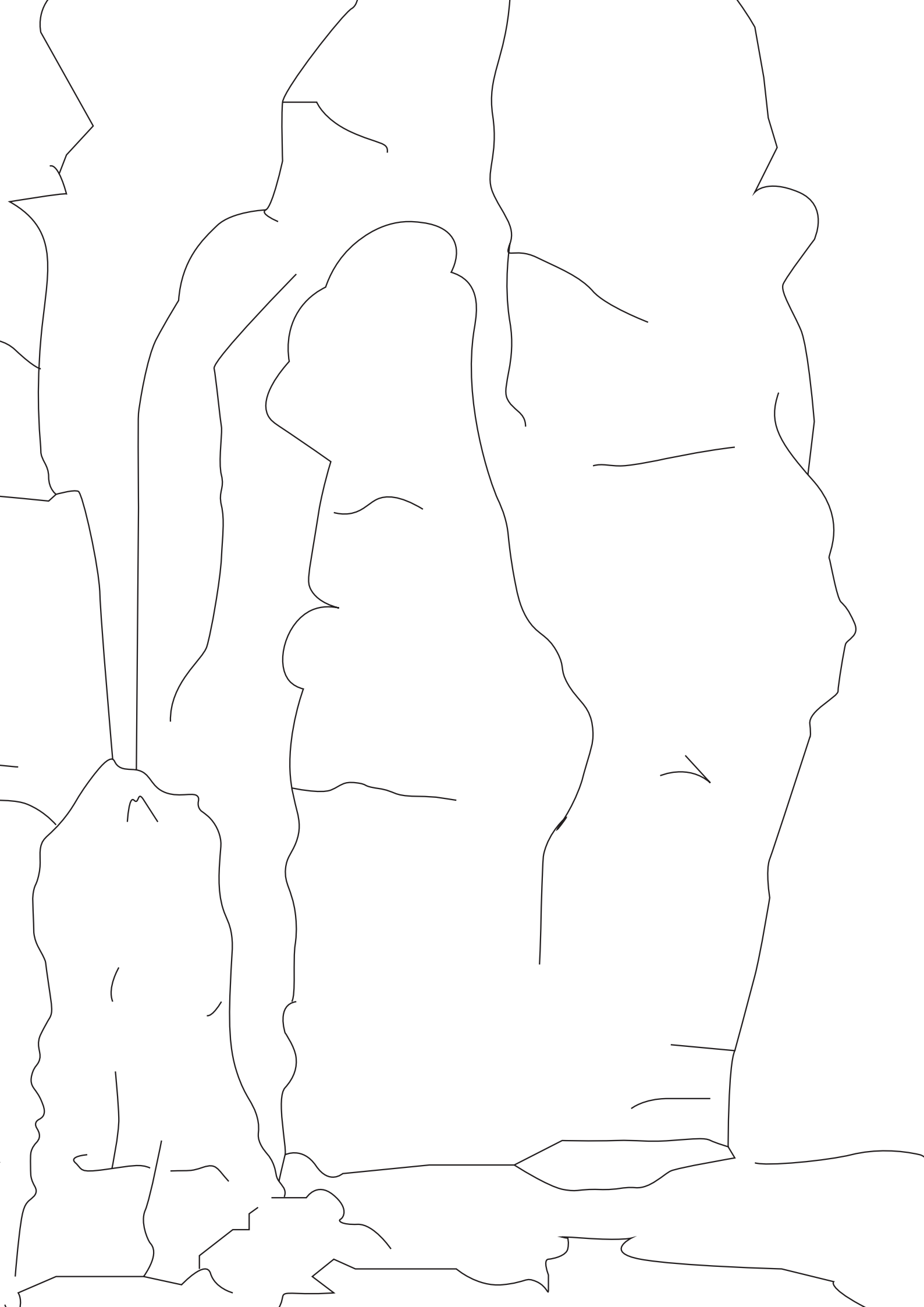
Již tradičně otevírá Vodohospodářská a obchodní společnost a. s. k tomuto světovému dni své čistírny odpadních vod. Nabízí v nich exkurze pro školy, ale i den otevřených dveří pro veřejnost, kdy se zájemci mohou podívat, jak čištění vod probíhá. Veřejnost tedy mohla již počtvrté nahlédnout do tří největších ČOV v Jičíně, Hořicích a ve Staré Pace, a to v pátek 24. března 2017. Pro školy byly určeny dva dny, 22. a 23. března 2017, a kromě tří zmíněných ČOV se děti mohly také podívat do těch menších - v Kopidlně, Libáni, Sobotce, Pecce, Miletíně, Lázních Bělohradě nebo Ostroměří. Tématem bylo „Co do kanalizace nepatří“. Pracovníci čistíren návštěvníky provedli a vysvětlili jim proces čištění vody a odpovídali na dotazy.

Jako novinku VOS, a. s. připravila speciální výukový program ve spolupráci s Centrem přírodních věd – Hvězdárnou Jičín. Tematický program s názvem „Z řeky do řeky“ proběhl přímo v Centru, a to při příležitosti Dne Země v týdnu od 24. – 28. dubna 2017. Děti se seznámily různými formami s koloběhem vody v přírodě se zaměřením na odpadní vodu, kterou vytvářejí lidé. Dále se dozvěděly, co do ní nepatří, jak správně třídit, kde se všude setkáme s vodou, jaké přínosy a hrozby představuje či jaké jsou její druhy.

Jičín  
Hořice  
Kopidlno  
Lázně Bělohrad

---

Společnost  
v detailech  
2017



## Základní údaje o společnosti

Základní kapitál společnosti	514 286 000 Kč
Počet akcií	514 286 ks Všechny akcie společnosti jsou splaceny.
Nominální hodnota akcií	1 000,- Kč
Akcionáři jsou města a obce se 100 % ze zapsaného základního kapitálu.	
Počet rozhodujících akcionářů s více než 20 % akcií	město Jičín 38,55 % město Hořice v Podkrkonoší 21,43 %

### STRUKTURA AKCIONÁŘŮ A ROZLOŽENÍ ZÁKLADNÍHO KAPITÁLU K 31. 12. 2017

Akcionář	Procenta základního kapitálu
město Jičín	38,55 %
město Hořice v Podkrkonoší	21,43 %
město Nová Paka	17,55 %
drobní akcionáři	22,47 %

### DROBNÍ AKCIONÁŘI

Město Lázně Bělohrad, město Sobotka, obec Valdice, město Kopidlno, obec Holín, obec Holovousy, obec Stará Paka, obec Lužany, město Miletín, obec Podhorní Újezd a Vojnice, obec Cerekvice nad Bystřicí, město Libáň, obec Lískovice, obec Dobrá Voda u Hořic, obec Boháňka, městys Pecka, město Vysoké Veselí, obec Bystřice, městys Mlázovice, obec Třtěnice, obec Kacákova Lhota, obec Konecchlumí, obec Libošovice, obec Bříšťany, obec Libuň, obec Tuř, obec Butoves, obec Úlibice, obec Dobšín, obec Židovice, obec Jičíněves, obec Osek, obec Zelenecká Lhota, obec Bílsko, obec Jeřice, obec Kovač, obec Úbislavice, obec Zámostí – Blata, obec Staré Hradky, obec Újezd pod Troskami, obec Mladějov, obec Radím, obec Sedliště, město Dolní Bousov.

### PŘEHLED PODNIKÁNÍ

Vodohospodářská a obchodní společnost, a. s. je akciovou společností s převažující činností výroba a dodávka vody, odkanalizování odpadních a dešťových vod a jejich čištění. Společnost však vyvíjí i jinou podnikatelskou činnost v dalších oblastech. Na území bývalého okresu Jičín je VOS, a. s. hlavním poskytovatelem těchto služeb.

#### Předmět podnikání

- Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady.
- Vodoinstalatérství, topenářství.
- Opravy silničních vozidel.
- Provádění staveb, jejich změny a odstraňování.
- Silniční motorová doprava nákladní – provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí; provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí.
- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 a 3 živnostenského zákona.

#### Obory činnosti:

- provozování vodovodů a kanalizací,
- nakládání s odpady (vyjma nebezpečných),
- velkoobchod a maloobchod,
- ubytovací služby,
- testování, měření, analýzy a kontroly,
- opravy a údržba potřeb pro domácnost, předmětů kulturní povahy, výrobků jemné mechaniky, optických přístrojů a měřidel.

Předmět činnosti Vodohospodářské a obchodní společnosti, a. s. je vymezen v článku 5. stanov společnosti v souladu s usneseními valných hromad a zápisem v obchodním rejstříku.

Hlavní činností je provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu včetně výroby a dodávky pitné vody, vyhledávání poruch na vodovodní síti, vytyčování vodovodů a kanalizací, revize kanalizací, zabezpečení odvádění odpadních a dešťových vod, jejich čištění v čistiřnách odpadních vod včetně likvidace kalů. Společnost působí na území bývalého okresu Jičín.

#### Provozní střediska podniku:

- Jičín s působností Sobotka, Libáň a Vysoké Veselí,
- Hořice v Podkrkonoší,
- Nová Paka s působností Lázně Bělohrad,
- ČOV Jičín, Hořice v Podkrkonoší, Nová Paka, Lázně Bělohrad, Pecka, Miletín, Ostroměň, Libáň, Sobotka, Vysoké Veselí, Kopidlno.

## Orgány společnosti

### SLOŽENÍ PŘEDSTAVENSTVA V ROCE 2017

---

předseda	JUDr. Jan Malý — město Jičín
místopředseda	Petr Soukup — město Libáň
členové	Ivan Doležal — město Hořice v Podkrkonoší JUDr. Ing. Rudolf Cogan, Ph.D. — město Nová Paka Ing. Lubor Jenček — město Sobotka Ing. Pavel Šubr – město Lázně Bělohrad

---

### SLOŽENÍ DOZORČÍ RADY V ROCE 2017

---

předseda	Ing. Hana Masáková — město Kopidlno
místopředseda	od 8. srpna 2017 Josef Dlabola — obec Stará Paka do 12. června 2017 Hana Štěrbová — městys Pecka
členové	Ing. Zdeněk Švorc — obec Staré Hradky Miroslav Kodydek — město Jičín Josef Dlabola — obec Stará Paka od 13. června 2017 Hana Štěrbová — městys Pecka

---

### VÝKONNÉ VEDENÍ SPOLEČNOSTI V ROCE 2017

---

ředitel	Ing. Richard Smutný
obchodně-ekonomický náměstek	Ing. Zbyněk Němec

---

### VALNÁ HROMADA

Dne 7. června 2017 se konala 23. řádná valná hromada společnosti, která schválila:

- zprávu o podnikatelské činnosti a stavu majetku společnosti,
- roční účetní závěrku společnosti za rok 2016,
- rozdělení zisku z roku 2016,
- volbu členky dozorčí rady paní Hany Štěrbové včetně smlouvy o výkonu funkce člena dozorčí rady.

Rozvaha (balance)  
ke dni 31. 12. 2017 (v celých tisících Kč)

označ	AKTIVA	řád	Běžné účetní období			Min. úč.
			Brutto	Korekce	Netto	období
a	b	c	1	2	3	Netto
						4
	<b>AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 74)</b>	<b>001</b>	<b>1 718 583</b>	<b>826 589</b>	<b>891 994</b>	<b>896 892</b>
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002			0	
<b>B.</b>	<b>Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 14 + 27)</b>	<b>003</b>	<b>1 489 740</b>	<b>820 330</b>	<b>669 410</b>	<b>678 200</b>
<b>B. I.</b>	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 + 010 + 011)</b>	<b>004</b>	<b>2 759</b>	<b>2 305</b>	<b>454</b>	<b>422</b>
B. I. 1	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005			0	
2	Ocenitelná práva	006	1 539	1 085	454	106
	B.I.2.1. Software	007	1 539	1 085	454	106
	B.I.2.2.Ostatní ocenitelná práva	008			0	
3	Goodwill	009			0	
4	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	1 220	1 220	0	
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	316
	B.I.5.1. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
	B.I.5.2. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0		0	316
<b>B. II.</b>	<b>Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 + 19 + 20 + 24 )</b>	<b>014</b>	<b>1 486 881</b>	<b>818 025</b>	<b>668 856</b>	<b>677 678</b>
B. II. 1	Pozemky a stavby	015	1 257 938	675 787	582 151	589 983
	B.II.1.1. Pozemky	016	7 421		7 421	7 083
	B.II.1.2. Stavby	017	1 250 517	675 787	574 730	582 900
2	Hmotné movité věci a soubory movitých věcí	018	212 142	142 238	69 904	71 016
3	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019				
4	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	66	0	66	0
	B.II.4.1. Pěstitelské celky trvalých porostů	021			0	
	B.II.4.2. Dospělá zvířata a jejich skupiny	022			0	
	B.II.4.3. Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	023	66		66	0
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	16 735	0	16 735	16 679
	B.II.5.1. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	0		0	10
	B.II.5.2. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	16 735		16 735	16 669
<b>B. III.</b>	<b>Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)</b>	<b>027</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
B. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028			0	
2	Zápůjčka a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoby	029			0	
3	Podíly - podstatný vliv	030			0	
4	Zápůjčka a úvěry - podstatný vliv	031			0	
5	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	100		100	100
6	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033			0	
7	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034	0	0	0	0
	B.III.7.1. Jiný dlouhodobý finanční majetek	035				
	B.III.7.2. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036			0	



označ	AKTIVA	řád	Běžné účetní období			Min. úč.
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	období Netto 4
a	b	c				
<b>C.</b>	<b>Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 68 + 71)</b>	<b>037</b>	<b>227 084</b>	<b>6 259</b>	<b>220 825</b>	<b>216 960</b>
<b>C. I.</b>	<b>Zásoby (ř. 39 + 40 + 41 + 44 + 45)</b>	<b>038</b>	<b>7 252</b>	<b>814</b>	<b>6 438</b>	<b>6 101</b>
C. I.	1 Materiál	039	7 252	814	6 438	6 101
	2 Nedokončená výroba a polotovary	040				
	3 Výrobky a zboží	041	0	0	0	0
	C.I.3.1. Výrobky	042				
	C.I.3.2. Zboží	043				
	4 Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044				
	5 Poskytnuté zálohy na zásoby	045				
<b>C. II.</b>	<b>Pohledávky (ř. 47 + 57)</b>	<b>046</b>	<b>95 766</b>	<b>5 445</b>	<b>90 321</b>	<b>97 751</b>
C. II.	1 Dlouhodobé pohledávky	047	31 176	0	31 176	24 091
	C.II.1.1. Pohledávky z obchodních vztahů	048	1 718	0	1 718	
	C.II.1.2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049				
	C.II.1.3. Pohledávky - podstatný vliv	050				
	C.II.1.4. Odložená daňová pohledávka	051				
	C.II.1.5. Pohledávky - ostatní	052	29 458	0	29 458	24 091
	C.II.1.5.1. Pohledávky za společníky	053	24 909		24 909	20 829
	C.II.1.5.2. Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	235		235	235
	C.II.1.5.3. Dohadné účty aktivní	055				
	C.II.1.5.4. Jiné pohledávky	056	4 314		4 314	3 027
	2 Krátkodobé pohledávky	057	64 590	5 445	59 145	73 660
	C.II.2.1. Pohledávky z obchodních vztahů	058	28 453	5 445	23 008	24 157
	C.II.2.2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059				
	C.II.2.3. Pohledávky - podstatný vliv	060				
	C.II.2.4. Pohledávky - ostatní	061	36 137	0	36 137	49 503
	C.II.2.4.1. Pohledávky za společníky	062				14 343
	C.II.2.4.2. Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063				
	C.II.2.4.3. Stát - daňové pohledávky	064	7 359		7 359	7 405
	C.II.2.4.4. Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	2 540		2 540	30
	C.II.2.4.5. Dohadné účty aktivní	066	26 072		26 072	27 662
	C.II.2.4.6. Jiné pohledávky	067	166		166	63
<b>C. III.</b>	<b>Krátkodobý finanční majetek (ř. 69 až 70)</b>	<b>068</b>	<b>40 000</b>	<b>0</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
C. III.	1 Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069				
	2 Ostatní krátkodobý finanční majetek	070	40 000		40 000	40 000
<b>C. IV.</b>	<b>Peněžní prostředky (ř. 72 až 73)</b>	<b>071</b>	<b>84 066</b>	<b>0</b>	<b>84 066</b>	<b>73 108</b>
C. IV.	1 Peněžní prostředky v pokladně	072	123		123	210
	2 Peněžní prostředky na účtech	073	83 943		83 943	72 898
<b>D. I.</b>	<b>Časové rozlišení (ř. 75 až 77)</b>	<b>074</b>	<b>1 759</b>	<b>0</b>	<b>1 759</b>	<b>1 732</b>
D. I.	1 Náklady příštích období	075	1 381		1 381	1 365
	2 Komplexní náklady příštích období	076			0	
	3 Příjmy příštích období	077	378		378	367

označ	PASIVA	řád	Běžné úč. období	Min. úč. období
a	b	c	5	6
	<b>PASIVA CELKEM (ř. 79 + 101 + 141)</b>	<b>078</b>	<b>891 994</b>	<b>896 892</b>
<b>A.</b>	<b>Vlastní kapitál (ř. 80 + 84 + 92 + 95 + 99 + 100)</b>	<b>079</b>	<b>610 987</b>	<b>598 105</b>
<b>A. I.</b>	<b>Základní kapitál (ř. 81 až 73)</b>	<b>080</b>	<b>514 286</b>	<b>514 286</b>
	1 Základní kapitál	081	514 286	514 286
	2 Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	082		
	3 Změny základního kapitálu	083		
<b>A. II.</b>	<b>Ážio (ř. 85 až 86)</b>	<b>084</b>	<b>6 584</b>	<b>6 584</b>
<b>A. II. 1</b>	Ážio	085		
	2 Kapitálové fondy	086	6 584	6 584
	A.II.2.1.Ostatní kapitálové fondy	087	6 584	6 584
	A.II.2.2. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	088		
	A.II.2.3. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	089		
	A.II.2.4. Rozdíly z přeměn obchodních korporací	090		
	A.II.2.5.Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	091		
<b>A. III.</b>	<b>Fondy ze zisku (ř. 93 + 94)</b>	<b>092</b>	<b>37 029</b>	<b>36 735</b>
<b>A. III. 1</b>	Ostatní rezervní fondy	093	36 626	36 332
	2 Statutární a ostatní fondy	094	403	403
<b>A. IV.</b>	<b>Výsledek hospodaření minulých let (ř. 96 + 98)</b>	<b>095</b>	<b>40 206</b>	<b>34 617</b>
<b>A. IV. 1</b>	Nerozdělený zisk minulých let	096	40 206	34 617
	2 Neuhrazená ztráta minulých let	097		
	3 Jiný výsledek hospodaření minulých let	098		
<b>A. V.</b>	<b>Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) (ř. 01 - (+ 80 + 84 + 92 + 95 + 100 + 101 + 141))</b>	<b>099</b>	<b>12 882</b>	<b>5 883</b>
<b>A. VI.</b>	<b>Rozhodnutí o zálohové výplatě podílu na zisku</b>	<b>100</b>		
<b>B. + C.</b>	<b>Cizí zdroje (ř. 102 + 107)</b>	<b>101</b>	<b>281 007</b>	<b>298 787</b>
<b>B. I.</b>	<b>Rezervy (ř. 103 až 106)</b>	<b>102</b>	<b>563</b>	<b>568</b>
<b>B. I. 1</b>	Rezerva na důchody a podobné závazky	103		
	2 Rezerva na daň z příjmů	104		
	3 Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105		
	4 Ostatní rezervy	106	563	568
<b>C.</b>	<b>Závazky (ř. 108 + 123)</b>	<b>107</b>	<b>280 444</b>	<b>298 219</b>
<b>C. I.</b>	<b>Dlouhodobé závazky (ř. 109 + 112 + 113 + 114 + 115 + 116 + 117 + 118 + 119)</b>	<b>108</b>	<b>237 182</b>	<b>264 722</b>
<b>C. 1.</b>	Vydané dluhopisy	109	0	0
	C.I.1.1. Vyměnitelné dluhopisy	110		
	C.I.1.2. Ostatní dluhopisy	111		
	2 Závazky k úvěrovým institucím	112	188 081	216 326
	3 Dlouhodobé přijaté zálohy	113		
	4 Závazky z obchodních vztahů	114		
	5 Dlouhodobé směnky k úhradě	115		
	6 Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	116		
	7 Závazky - podstatný vliv	117		
	8 Odložený daňový závazek	118	28 860	29 303
	9 Závazky - ostatní	119	20 241	19 093
	C.I.9.1. Závazky ke společníkům	120		
	C.I.9.2. Dohadné účty pasivní	121		
	C.I.9.3. Jiné závazky	122	20 241	19 093

označ	PASIVA	řád	Běžné úč. období	Min. úč. období
a	b	c	5	6
<b>C. II.</b>	<b>Krátkodobé závazky (ř. 124 + 127 + 128 + 129 + 130 + 131 + 132 + 133)</b>	<b>123</b>	<b>43 262</b>	<b>33 497</b>
C. II. 1	Vydané dluhopisy	124	0	0
	C.II.1.1. Vyměnitelné dluhopisy	125		
	C.II.1.2. Ostatní dluhopisy	126		
2	Závazky k úvěrovým institucím	127	16 396	17 347
3	Krátkodobé přijaté zálohy	128	4 112	3 682
4	Závazky z obchodních vztahů	129	11 028	5 728
5	Krátkodobé směnky k úhradě	130		
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131		
7	Závazky - podstatný vliv	132		
8	Závazky ostatní	133	11 726	6 740
	C.II.8.1. Závazky ke společníkům	134		
	C.II.8.2. Krátkodobé finanční výpomoci	135		
	C.II.8.3. Závazky k zaměstnancům	136	2 936	2 909
	C.II.8.4. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137	1 703	1 668
	C.II.8.5. Stát - daňové závazky a dotace	138	4 029	1 674
	C.II.8.6. Dohadné účty pasivní	139	2 900	403
	C.II.8.7. Jiné závazky	140	158	86
<b>D. I.</b>	<b>Časové rozlišení (ř. 142 + 143)</b>	<b>141</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
D. I. 1	Výdaje příštích období	142		
2	Výnosy příštích období	143		

**Právní forma účetní jednotky:**  
akciová společnost.

Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky:

Podpisový záznam statutárního orgánu, nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou:

**Předmět podnikání nebo jiné činnosti:**  
výroba a dodávka vody, odkanalizování a čištění odpadních vod.



Ing. Zbyněk Němec



JUDr. Jan Malý

**Okamžik sestavení:**  
16. 4. 2018

Výkaz zisku a ztráty  
ke dni 31. 12. 2017 (v celých tisících Kč)

označení	TEXT	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
a	b	c	1	2
<b>I.</b>	<b>Tržby z prodeje výrobků a služeb</b>	<b>01</b>	<b>193 712</b>	<b>196 551</b>
<b>II.</b>	<b>Tržby za prodej zboží</b>	<b>02</b>		
<b>A.</b>	<b>Výkonová spotřeba (ř. 04 + 05 + 06)</b>	<b>03</b>	<b>74 553</b>	<b>77 026</b>
A.	1 Náklady vynaložené na prodané zboží	04		
A.	2 Spotřeba materiálu a energie	05	33 891	32 496
A.	3 Služby	06	40 662	44 530
<b>B.</b>	<b>Změna stavu zásob vlastní činnosti</b>	<b>07</b>		
<b>C.</b>	<b>Aktivace</b>	<b>08</b>	<b>-46</b>	<b>-59</b>
<b>D.</b>	<b>Osobní náklady (ř. 10 + 11)</b>	<b>09</b>	<b>58 859</b>	<b>56 024</b>
D.	1. Mzdové náklady	10	41 451	39 346
D.	2. Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	17 408	16 678
D.	2. 1. Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	13 933	13 221
D.	2.2. Ostatní náklady	13	3 475	3 457
<b>E.</b>	<b>Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)</b>	<b>14</b>	<b>48 942</b>	<b>49 642</b>
E.	1. Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	48 864	47 350
E.	1.1. Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	48 864	47 350
E.	1.2. Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
E.	2. Úpravy hodnot zásob	18	-163	92
E.	3. Úpravy hodnot pohledávek	19	241	2 200
<b>III.</b>	<b>Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23)</b>	<b>20</b>	<b>2 674</b>	<b>1 572</b>
III.	1. Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	21	2 145	218
III.	2. Tržby z prodeje materiálu	22	37	80
III.	3. Jiné provozní výnosy	23	492	1 274
<b>F.</b>	<b>Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)</b>	<b>24</b>	<b>9 334</b>	<b>9 038</b>
F.	1. Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	343	3
F.	2. Zůstatková cena prodaného materiálu	26	0	59
F.	3. Daně a poplatky	27	7 824	7 837
F.	4. Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	-37	-3 811
F.	5. Jiné provozní náklady	29	1 204	4 950
<b>*</b>	<b>Provozní výsledek hospodaření (ř. 01 + 02 - 03 - 07 - 08 - 09 - 14 + 20 - 24)</b>	<b>30</b>	<b>4 744</b>	<b>6 452</b>

označení	TEXT	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
	b	c	1	2
<b>IV.</b>	<b>Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 +33)</b>	<b>31</b>	<b>15</b>	<b>15</b>
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32		
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů	33	15	15
<b>G.</b>	<b>Náklady vynaložené na prodané podíly</b>	<b>34</b>		
<b>V.</b>	<b>Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 +37)</b>	<b>35</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
<b>H.</b>	<b>Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem</b>	<b>38</b>		
<b>VI.</b>	<b>Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 41 + 42)</b>	<b>39</b>	<b>92</b>	<b>254</b>
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40		
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	92	254
<b>I.</b>	<b>Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti</b>	<b>42</b>		
<b>J.</b>	<b>Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 45 +46)</b>	<b>43</b>	<b>2 260</b>	<b>2 470</b>
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44		
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	2 260	2 470
<b>VII.</b>	<b>Ostatní finanční výnosy</b>	<b>46</b>	<b>14 222</b>	<b>4 071</b>
<b>K.</b>	<b>Ostatní finanční náklady</b>	<b>47</b>	<b>1 088</b>	<b>1 842</b>
<b>*</b>	<b>Finanční výsledek hospodaření (ř. 31 - 34 + 35 - 38 + 39 - 42 - 43 + 46 - 47 )</b>	<b>48</b>	<b>10 981</b>	<b>28</b>
<b>**</b>	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním (ř. 30 + 48)</b>	<b>49</b>	<b>15 725</b>	<b>6 480</b>
<b>L.</b>	<b>Daň z příjmů za běžnou činnost (ř. 51 + 52)</b>	<b>50</b>	<b>2 843</b>	<b>597</b>
L. 1	Daň z příjmů splatná	51	3 286	756
L. 2	Daň z příjmů odložená	52	-443	-159
<b>**</b>	<b>Výsledek hospodaření po zdanění (ř. 53 - 50)</b>	<b>53</b>	<b>12 882</b>	<b>5 883</b>
<b>M.</b>	<b>Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům</b>	<b>54</b>		
<b>***</b>	<b>Výsledek hospodaření za účetní období (ř. 53 - 54)</b>	<b>55</b>	<b>12 882</b>	<b>5 883</b>
<b>*</b>	<b>Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.</b>	<b>56</b>	<b>210 715</b>	<b>202 463</b>

Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky:

Podpisový záznam statutárního orgánu, nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou:

Okamžik sestavení:  
16. 4. 2018

Ing. Zbyněk Němec

JUDr. Jan Malý

Přehled o peněžních tocích  
ke dni 31. 12. 2017 (v celých tisících Kč)

	2017	2016	
<b>P.</b>	<b>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období</b>	<b>113 108</b>	<b>140 701</b>
	<b>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)</b>		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	15 725	6 480
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace	49 713	45 194
A. 1 1	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	48 864	47 353
A. 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	498	-1 556
A. 1 3	Zisk z prodeje stálých aktiv	-1 802	-218
A. 1 4	Výnosy z dividend a podílů na zisku	-15	-15
A. 1 5	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou kapitalizovaných a vyúčtované výnosové úroky	2 168	2 216
A. 1 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	-	-2 586
<b>A. *</b>	<b>Čistý peněžní tok z prov. činnosti před zdaněním, změnami prac. kapitálu a mim. položkami</b>	<b>65 438</b>	<b>51 674</b>
A. 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	7 077	-9 424
A. 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	-3 523	-5 139
A. 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	10 775	-2 807
A. 2 3	Změna stavu zásob	-175	-1 478
A. 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů		
<b>A. **</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami</b>	<b>72 515</b>	<b>42 250</b>
A. 3	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných	-2 260	-2 470
A. 4	Přijaté úroky	92	254
A. 5	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za minulá období	-2 835	-
A. 6	Příjmy a výdaje spojené s mimořádným hospodářským výsledkem včetně daně z příjmů	-	-
A. 7	Přijaté dividendy a podíly na zisku	15	15
<b>A. ***</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>	<b>67 527</b>	<b>40 049</b>
	<b>Peněžní toky z investiční činnosti</b>		
B. 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-40 417	-31 430
B. 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	2 145	218
B. 3	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	10 263	-3 480
<b>B. ***</b>	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti</b>	<b>-28 009</b>	<b>-34 692</b>
	<b>Peněžní toky z finanční činnosti</b>		
C. 1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	-28 560	-32 950
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	-	-
C. 2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, emisního ážia atd.		
C. 2 2	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům		
C. 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů		
C. 2 4	Úhrada ztráty společníků		
C. 2 5	Přímé platby na vrub fondů		
C. 2 6	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené daně		
<b>C. ***</b>	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti</b>	<b>-28 560</b>	<b>-32 950</b>
<b>F.</b>	<b>Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků</b>	<b>10 958</b>	<b>-27 593</b>
<b>R.</b>	<b>Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období</b>	<b>124 066</b>	<b>113 108</b>

Právní forma účetní jednotky:  
akciová společnost.

Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky:

Podpisový záznam statutárního orgánu, nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou:

Předmět podnikání nebo jiné činnosti:  
výroba a dodávka pitné vody, nakládání s odpady.



Ing. Zbyněk Němec



JUDr. Jan Malý

Okamžik sestavení:  
16. 4. 2018

Přehled o změnách vlastního kapitálu  
za období od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017 (v celých tisících Kč)

Položka	Text	Skutečnost v účetním období	
		běžném	minulém
A.	Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku (účet 411)		
A.1.	Počáteční stav	514 286	515 428
A.2.	Zvýšení	0	0
A.3.	Snížení	0	1 142
A.4.	Konečný zůstatek	514 286	514 286
B.	Základní kapitál nezapsaný (účet 419)		
B.1.	Počáteční stav	0	0
B.2.	Zvýšení	0	1 142
B.3.	Snížení	0	1 142
B.4.	Konečný zůstatek	0	0
C.	A. +/- B. se zohledněním účtu 252		
C.1.	Počáteční zůstatek A.+/-B.	514 286	515 428
C.2.	Počáteční zůstatek vlastních akcií a vlastních obchodních podílů	0	-1 573
C.3.	Změna stavu účtu 252	0	1 573
C.4.	Konečný zůstatek účtu 252	0	0
C.5.	Konečný zůstatek A.+/-B.	514 286	514 286
D.	Emisní ážio		
D.1.	Počáteční stav	0	0
D.2.	Zvýšení	0	0
D.3.	Snížení	0	0
D.4.	Konečný zůstatek	0	0
E.	Rezervní fondy		
E.1.	Počáteční stav	36 332	37 468
E.2.	Zvýšení	294	436
E.3.	Snížení	0	1 573
E.4.	Konečný zůstatek	36 626	36 332

Položka	Text	Skutečnost v účetním období	
		běžném	minulém
F.	Ostatní fondy ze zisku		
F.1.	Počáteční zůstatek	403	403
F.2.	Zvýšení	0	0
F.3.	Snížení	0	0
F.4.	Konečný zůstatek	403	403
G.	Kapitálové fondy		
G.1.	Počáteční zůstatek	6 584	6 584
G.2.	Zvýšení	0	0
G.3.	Snížení	0	0
G.4.	Konečný zůstatek	6 584	6 584
H.	Rozdíly z přecenění nezahrnuté do výsledku hospodaření		
H.1.	Počáteční zůstatek	0	0
H.2.	Zvýšení	0	0
H.3.	Snížení	0	0
H.4.	Konečný zůstatek	0	0
I.	Zisk účetních období (účet 428 + zůstatek na straně D účtu 431)		
I.1.	Počáteční zůstatek	34 617	24 754
I.2.	Zvýšení	5 589	8 290
I.3.	Snížení	0	-1 573
I.4.	Konečný zůstatek	40 206	34 617
J.	Ztráta účetních období (účet 429 + zůstatek na straně MD účtu 431)		
J.1.	Počáteční zůstatek	5 883	8 727
J.2.	Zvýšení	0	0
J.3.	Snížení	5 883	8 727
J.4.	Konečný zůstatek	0	0
K.	Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	12 882	5 883

Sestaveno dne:  
16. 4. 2018

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky, nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou.

Právní forma účetní jednotky:  
akciová společnost.

Osoba odpovědná za účetnictví:

Osoba odpovědná za účetní závěrku:

Předmět podnikání nebo jiné činnosti:  
výroba a dodávka vody, odkanalizování a čištění odpadních vod.



Ing. Zbyněk Němec



JUDr. Jan Malý



# Príloha k roční účetní závěrce za rok 2017

## POPIS SPOLEČNOSTI

Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s. (dále jen „společnost“) je akciová společnost, která sídlí na adrese Na Tobolce 428, Holínské Předměstí, 506 01 Jičín, Česká republika, identifikační číslo 60109149. Společnost byla zapsána do obchodního rejstříku u Obchodního soudu v Hradci Králové pod spisovou značkou 22964/2004, oddíl B, vložka 1045.

Hlavním předmětem její činnosti je výroba a dodávka vody, odkanalizování a čištění odpadních vod.

V roce 2017 byly provedeny tyto významné změny v zápisu do obchodního rejstříku:

1. Dne 12. června 2017 skončilo funkční období místopředsedkyně dozorčí rady paní Hany Štěrbové, která byla s účinností od 13. června 2017 valnou hromadou konanou dne 7. června 2017 zvolena členkou dozorčí rady.
2. Dne 8. srpna 2017 byl zvolen místopředsedou dozorčí rady pan Josef Dlabola.
3. Dne 19. prosince 2017 se konala valná hromada, která přijala usnesení o zvýšení základního kapitálu společnosti z 514 286 tis. Kč na 618 716 tis. Kč. Zvýšení základního kapitálu se provede nepeněžitými vklady

měst a obcí. Realizace tohoto usnesení byla provedena zápisem do obchodního rejstříku společnosti dne 8. března 2018.

Společnost má podíl ve společnosti Kapka spol. s r. o., se sídlem na adrese Bylany 85, 284 01 Kutná Hora.

## 1. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Příložená individuální účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“) a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v sou-

stavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro rok 2017 a 2016 (dále jen „prováděcí vyhláška k zákonu o účetnictví“).

stavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro rok 2017 a 2016 (dále jen „prováděcí vyhláška k zákonu o účetnictví“).

## 2. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2017 a 2016 jsou následující:

**a) Dlouhodobý nehmotný majetek**  
Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný majetek do 60 tis. Kč je odepisován do nákladů.

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Společnost odepisuje rovnoměrně, poprvé následující měsíc po zařazení majetku do užívání, daňově po dobu 36 měsíců, účetně podle předpokládané doby životnosti majetku po dobu 72 měsíců.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku, převyšující 40 000 Kč v jednotlivém případě, zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů na účet 518 – Ostatní služby.

Inventury majetku se provádí jedenkrát ročně na základě každoročně vydávaného příkazu.

**b) Dlouhodobý hmotný majetek**  
Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku se snižuje o dotace ze státního rozpočtu, případně o dotace z jiných zdrojů.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku, převyšující 40 000 Kč v jednotlivém případě, zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Samostatné movité věci se vstupní cenou 10 000 Kč až 40 000 Kč a s dobou použitelnosti delší než jeden rok se považují za drobný hmotný majetek a účtují se na účet 381 jako náklady příštích období s ročním časovým rozlišením do nákladů ve výši jedné třetiny ze vstupní ceny. Věcná břemena se účtují jako jiný dlouhodobý hmotný majetek bez ohledu na cenu pořízení a odepisují se rovnoměrně po dobu třiceti let, poprvé od měsíce následujícího po zařazení.

Dlouhodobý hmotný majetek se zařazuje do odpisových skupin v souladu se zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů a odepisuje se rovnoměrně dle § 31. Účetní odpisy se stanoví dle odpisových kategorií podle předpokládané doby životnosti příslušného majetku v souladu se samostatnou směrnici – odpisový plán.

Inventury majetku se provádí jedenkrát ročně na základě každoročně vydávaného příkazu.

**c) Finanční majetek**  
Dlouhodobý finanční majetek tvoří pouze podíl ve společnosti Kapka spol. s r. o., který je oceněn nominální cenou pořízení podílu.

Krátkodobý finanční majetek tvoří pouze směnky Komerční banky, a. s. se splatností do jednoho roku. Tyto cenné papíry jsou oceněny pořizovacími cenami.

**d) Peněžní prostředky**

Peněžní prostředky tvoří peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

**e) Zásoby**

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami, vyskladnění je prováděno váženým aritmetickým průměrem. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo, provize atd.).

Opravná položka k pomalu obrátkovým a zastaralým zásobám či jinak dočasně znehodnoceným zásobám je tvořena na základě analýzy obrátkovosti zásob ve výši 30 %, pokud jsou 12 měsíců bez pohybu. Opravná položka může být stanovena i jiným individuálním způsobem, pokud k tomu budou důvody.

**f) Pohledávky**

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu ve výši 100 %, pokud jsou půl roku po splatnosti a starší, za dlužníky v konkurzním nebo insolvenčním řízení ve výši 100 % a dále na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků.

Pohledávky se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

**g) Dohadné účty**

Dohadné účty se oceňují na základě odborných

odhadů a propočtů. Rozdělují se na krátkodobé a dlouhodobé.

Nejvýznamnější dohadnou položkou aktivní je nevyfakturované vodné a stočné ke konci roku, které se stanovuje na základě sestavy vyfakturovaného množství vodného a stočného z minulých období. Toto množství se přepočítává poměrem vyfakturovaného objemu vodného a stočného ve druhém pololetí minulého a příslušného období. Pokud se vyskytnou nepředvídatelné okolnosti (významné úniky vody či ztráty vody) je možno toto množství upravit.

Dohadné účty pasivní obsahují předpokládanou spotřebu elektrické energie do konce roku 2017, která ještě nebyla vyúčtována. Jako podklad sloužila spotřeba za stejné období minulého účetního období.

#### h) Rezervy

Rezervy jsou tvořeny proto, aby pokryly možné budoucí ztráty z podnikání, především vyplývající ze soudních sporů nebo na pokrytí jiných rizik či budoucích závazků. Dále na případy související s účetním obdobím, které nelze zaúčtovat jako běžný náklad.

#### i) Deriváty

V rozvaze jsou deriváty vykázány jako součást jiných dlouhodobých/krátkodobých pohledávek, resp. závazků. K rozvahovému dni se deriváty přeceňují na reálnou hodnotu. Změny reálných hodnot derivátů určených k obchodování se účtují do finančních nákladů, resp. výnosů.

#### j) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši

zapsané v obchodním rejstříku krajského soudu. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zapsáno do obchodního rejstříku, se vykazuje jako změny základního kapitálu na účtu 419 - **Změny základního kapitálu**. Vklady přesahující základní kapitál se vykazují jako ážio.

Podle stanov společnosti společnost vytváří rezervní fond přidělem 5 % z čistého zisku příslušného roku.

#### k) Cizí zdroje

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se považuje i část dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

Dlouhodobé závazky (dluhy) jsou ty, jejichž doba splatnosti od rozvahového dne je více jak 12 měs., ostatní jsou krátkodobými závazky (dluhy).

#### l) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách denním kurzem vyhlášeným ČNB a k rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

#### m) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

#### n) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného, nebo sníženého o trvale, nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně, odčitatelné položky (daňová ztráta) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace. Nejvýznamnější položkou odložené daně je rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou hodnotou majetku.

#### o) Dotace

Dotace je zaúčtována v okamžiku jejího přijetí či nezpochybnitelného nároku na přijetí. Dotace přijatá na pořízení dlouhodobého majetku včetně technického zhodnocení a na úhradu úroků zahrnutých do pořizovací ceny majetku snižuje pořizovací cenu nebo vlastní náklady na pořízení.

#### p) Následné události

Po datu účetní závěrky do dnešního dne nenastaly žádné významné události, které by mohly mít za následek výrazný vliv na účetní závěrku za rok 2017.

### 3. DLOUHODOBÝ MAJETEK

#### a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

##### POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Software	1 028	511	0	0	1 539
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	1 220	0	0	0	1 220
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	316	195	511	0	0
Celkem 2017	2 564	706	511	0	2 759
Celkem 2016	2 248	316	0	0	2 564

##### OPRavnÉ POLOŽKY A OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Software	922	163	0	0	0	1 085	0	454
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	1 220	0	0	0	0	1 220	0	0
Nedokončený dlouhodobý nehmot. majetek	0	0	0	0	0	0	0	0
Celkem 2017	2 142	163	0	0	0	2 305	0	454
Celkem 2016	2 007	135	0	0	0	2 142	0	422

**b) Dlouhodobý hmotný majetek  
(v tis. Kč)**

**POŘIZOVACÍ CENA**

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky	7 083	340	2	0	7 421
Stavby	1 224 588	26 815	886	0	1 250 517
Hmotné movité věci a jejich soubory	202 916	12 945	3 719	0	212 142
Ostatní hmotný majetek	0	66	0	0	66
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hm. majetek	10	14 343	14 353	0	0
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	16 669	40 233	40 166	0	16 735
Celkem 2017	1 451 266	94 742	59 126	0	1 486 881
Celkem 2016	1 401 512	107 813	58 058	0	1 451 266

**OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRAVKY**

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Pozemky	0	0	0	0	0	0	0	7 421
Stavby	641 688	34 985	886	0	0	675 787	0	574 730
Hmotné movité věci a jejich soubory	131 900	14 057	3 719	0	0	142 238	0	69 904
Jiný hmotný majetek	0	0	0	0	0	0	0	66
Poskytnuté zál. na dlouhodobý hm. majetek	0	0	0	0	0	0	0	0
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0	0	0	0	16 735
Celkem 2017	773 588	49 042	4 605	0	0	818 025		668 856
Celkem 2016	728 735	47 224	2 371	0	0	773 589	0	677 678

**c) Dlouhodobý finanční majetek  
(v tis. Kč)**

Dlouhodobý finanční majetek tvoří pouze podíl ve společnosti Kapka spol. s r. o., kde společnost vlastní podíl 100 000 Kč (1,07 % základního kapitálu) je oceněn nominální cenou pořízení. Výnosy z tohoto podílu byly v roce 2017 15 tis. Kč (v roce 2016 15 tis. Kč).

**PŘEHLED O POHYBU DLOUHODOBÉHO  
FINANČNÍHO MAJETKU**

	Zůstatek k 31. 12. 2015	Přírůstky	Úbytky	Pře- nění	Zůstatek k 31. 12. 2016	Přírůstky	Úbytky	Pře- nění	Zůstatek k 31. 12. 2017
Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	100	0	0	0	100	0	0	0	100
Celkem	100	0	0	0	100	0	0	0	100

**OSTATNÍ DLOUHODOBÉ CENNÉ PAPIŘY  
A PODÍLY K 31. 12. (V TIS. Kč)**

Osoba	2016			2017		
	Počet akcií/ Jmenovitá hodnota	Tržní hodnota	Výnosy	Počet akcií/ Jmenovitá hod- nota	Tržní hodnota	Výnosy
Kapka spol. s r. o.	100/1000	Není známa	15	100/1000	Není známa	15

#### 4. ZÁSoby

K 31. 12. 2017 byly zásoby společnosti v netto hodnotě 6 438 tis. Kč (k 31. 12. 2016 6 101 tis. Kč).

#### 5. POHLEDÁVKY

K 31. 12. 2017 eviduje společnost celkem dlouhodobé pohledávky v hodnotě 31 176 tis. Kč (2016 v hodnotě 24 091 tis. Kč).

Z dlouhodobých pohledávek k 31. 12. 2017 jsou evidovány pohledávky, které jsou splatné do 5 let (2019, 2021, 2022) celkem v hodnotě 7 483 tis. Kč (skládají se ze složených kaucí CCS v hodnotě 235 tis. Kč, pohledávek z obchodních vztahů v hodnotě 1 718 tis. Kč, pohledávek za zaměstnanci v hodnotě 141 tis. Kč, pohledávek v rámci spolufinancování kanalizace Sobotka – 3. etapy v hodnotě 4 099 tis. Kč a kanalizace Libáň v hodnotě 1 290 tis. Kč)

Dlouhodobé pohledávky se splatností nad 5 let (2025-2028) činí 23 693 tis. Kč (skládají se z pohledávek v rámci spoluúčasti

VOS, a. s. při spolufinancování, ČOV Nová Paka v hodnotě 12 000 tis. Kč, kanalizace a ČOV Kopidlno v hodnotě 3 920 tis. Kč, kanalizace Libáň v hodnotě 3 000 tis. Kč, kanalizace Brtev v hodnotě 600 tis. Kč, další významnou položkou je úrokový swap, který společnost koupila na deset let k zajištění úrokových rizik (pohybu měsíční sazby Euribor) k investičnímu úvěru. Tento úrokový swap byl oceněn reálnou hodnotou ve výši 4 173 tis. Kč (k 31. 12. 2016 3 017 tis. Kč).

K 31. 12. 2017 pohledávky po lhůtě splatnosti činily 8 044 tis. Kč (k 31. 12. 2016 8 490 tis. Kč). Z toho pohledávky po lhůtě delší než 90 dnů činily 4 950 tis. Kč (k 31. 12. 2016 4 458 tis. Kč).

Na nesplacené pohledávky, které jsou považovány za pochybné, byly v roce 2016 a 2017

vytvořeny opravné položky na základě analýzy dlužníků (viz bod 6).

Společnost z důvodu nedobytnosti, zamítnutí konkurzu a vyrovnání či neuspokojení pohledávek v konkurzním či insolvenčním řízení atd. odepsala do nákladů v roce 2017 pohledávky ve výši 421 tis. Kč (v roce 2016 441 tis. Kč).

Dohadné účty aktivní zahrnují především nevyfakturované vodné a stočné.

#### 6. OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv (uvedených v bodech 3, 4 a 5).

#### ZMĚNY NA ÚCtech OPRAVNÝCH POLOŽEK (V TIS. Kč)

Opravné položky k:	Zůstatek k 31. 12. 2015	Netto změna v roce 2016	Zůstatek k 31. 12. 2016	Netto změna v roce 2017	Zůstatek k 31. 12. 2017
zásobám	884	92	976	- 163	813
pohledávkám – zákonné	1 215	195	1 410	916	2 326
pohledávkám - ostatní	1 789	2 005	3 794	- 675	3 119

Zákonné opravné položky se tvoří v souladu se zákonem o rezervách a jsou daňově uznatelné.

#### 7. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY

Krátkodobý finanční majetek tvoří pouze směnky Komerční banky, a. s. se splatností do jednoho roku v hodnotě 40 000 tis. Kč. Tyto cenné papíry jsou oceněny pořizovacími cenami.

## 8. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV

Náklady příštích období zahrnují především energie a drobný hmotný majetek a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Příjmy příštích období zahrnují zejména neuplatněné DPH, které bude uplatněno jako odpocet až v následujícím roce.

## 9. VLASTNÍ KAPITÁL

Základní kapitál společnosti se skládá z 514 286 ks akcií na jméno v listinné podobě plně upsaných a splacených, s nominální hodnotou 1 000 Kč. V roce 2017 nebylo nic účtováno, v roce 2016 bylo zaúčtováno snížení základního kapitálu o vlastní akcie v částce 1 142 tis. Kč, čímž bylo, po zápisu do obchodního rejstříku, realizováno rozhodnutí valné hromady z roku 2015. Zároveň byla proúčtována do finančních nákladů ztráta z prodeje vlastních akcií ve výši 431 tis. Kč a rozpuštěn rezervní fond z důvodu držení vlastních akcií ve výši 1 573 tis. Kč.

Ostatní kapitálové fondy ve výši 6 584 tis. Kč byly vytvořeny v letech 1994-2005 dotacemi od měst

a rozdílem cen akcií při snížení základního kapitálu, naopak byly sníženy v roce 2003 na úhradu závazku z odložené daně.

Společnost dále přidělila ze zisku roku 2016 do rezervního fondu 294 tis. Kč (5 % zisku) a do nerozděleného zisku 5 589 tis. Kč (v roce 2016 byl přiděl ze zisku roku 2015 do rezervního fondu 436 tis. Kč a do nerozděleného zisku 8 290 Kč).

Valná hromada společnosti rozhodla nevyplácet podíly na zisku roku 2016 a 2015.

Obdobný postup rozdělení zisku 2017 se očekává i v roce 2018 (to znamená do rezervního

fondu 644 tis. Kč a do nerozděleného zisku 12 237 tis. Kč).

## 10. REZERVY

### ZMĚNY NA ÚČTECH REZERV (V TIS. KČ)

Rezervy	Zůstatek k 31. 12. 2015	Netto změna v roce 2016	Zůstatek k 31. 12. 2016	Netto změna v roce 2017	Zůstatek k 31. 12. 2017
Ostatní	4 417	-3 849	568	- 5	563

Ostatní rezervy byly v minulosti vytvořeny především za účelem probíhajících soudních sporů, v současné době tam jsou především rezervy na nevyplacené prémie.

## 11. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

	2016	2017
Jiné dlouhodobé závazky	19 093	20 241

Jiné dlouhodobé závazky jsou nájemné za pronajatou vodárenskou infrastrukturu vůči městům a obcím. Přesný datum splatnosti není znám, neboť se z tohoto účtu postupně čerpají prostředky na obnovu vodárenské infrastruktury ve vlastnictví obcí, které o tom rozhodují.

## 12. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

Závazek	2016	2017
Z obchodních vztahů	5 728	11 028
Přijaté zálohy	3 682	4 112
Ostatní	6 740	11 726

Krátkodobé závazky z obchodních vztahů představují běžné provozní a investiční faktury za nákup materiálu a služeb, přijaté zálohy jsou zálohy na vodné a stočné od zákazníků. Ostatní krátkodobé závazky jsou zejména závazky k zaměstnancům, na soc. a zdravotní pojištění, závazky státu daňové a dohadné účty pasivní. Dohadné účty pasivní jsou ve výši 2 900 tis. Kč, představují především dohadnou položku na spotřebu elektrické energie. Dohad byl stanoven na základě množství energie spotřebované v roce 2016. Společnost neviduje žádné závazky po lhůtě splatnosti.

## 13. ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM

Banka	Termíny/ Podmínky	Úroková sazba	Celkový limit	2016		2017	
				Částka v cizí měně EUR	Částka v tis. Kč	Částka v cizí měně EUR	Částka v tis. Kč
Bankovní úvěry krátkodobé	2018	plovoucí		641 976	17 347	641 976	16 396
Bankovní úvěry dlouhodobé	do 2029	plovoucí		8 006 181	216 326	7 364 192	188 081
Celkem				8 648 157	233 672	8 006 168	204 447

Náklady na úroky vztahující se k závazkům k úvěrovým institucím za rok 2017 činily 2 260 tis. Kč (v roce 2016 2 470 tis. Kč).

Výše uvedený bankovní úvěr je spojen s výstavbou ČOV a kanalizací dotačního projektu „Cidlina“, realizovaného v letech 2007–2010. Veškeré závazky vůči poskytovateli úvěru k 31. 12. 2017 a 31. 12. 2016 jsou plněny.

Od čtvrtého čtvrtletí 2016 společnost na deset let velice výhodně zajistila celý úvěr (původně 8 648 144 Eur) proti výkyvu sazby Euribor, od kterého se vypočítává úroková sazba úvěru.

### PŘEHLED SPLATNOSTI ZÁVAZKŮ K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM V TIS. KČ:

	Bankovní úvěry
2018	16 396
2019 a dále	188 081

#### 14. DERIVÁTY

(tis. Kč)	2016			2017		
	Smluvní/ Nominální	Reálná hodnota		Smluvní/ Nominální	Reálná hodnota	
		Kladná	Záporná		Kladná	Záporná
Úrokové kontrakty						
Swapy	233 673	3 017	0	204 478	4 173	0
Deriváty celkem	233 673	3 017	0	204 478	4 173	0

#### 15. DAŇ Z PŘÍJMU , ODLOŽENÁ DAŇ

##### VÝPOČET EFEKTIVNÍ DAŇOVÉ SAZBY ZA ROK 2017 A 2016 (V TIS. KČ)

	2016	2017
Zisk před zdaněním	6 480	15 725
Daň z příjmů splatná	756	3 286
Daň z příjmů odložená	-159	-443
Efektivní daňová sazba (%) *)	9,2	18,1

\*) Efektivní daňová sazba představuje podíl součtu daně z příjmu splatné a odložené a zisku před zdaněním

##### SPOLEČNOST VYČÍSLILA ODLOŽENOU DAŇ NÁSLEDOVNĚ (V TIS. KČ)

	2016		2017	
	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Položky odložené daně				
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku		156 520		155 554
Ostatní přechodné rozdíly:				
Opravná pol. k pohledávkám po lhůtě	1 180		2 281	
Opravná pol. k zásobám	976		813	
Uplatnitelné rezervy	137		563	
Daňová ztráta z minulých let				
Celkem	2 293	156 520	3 657	155 554
Netto	436	29 738	695	29 555

Společnost v roce 2017 zaúčtovala odložený daňový závazek ve výši 28 860 tis. Kč na základě výše uvedených hodnot.

## 16. VÝNOSY

### ROZPIS TRŽEB SPOLEČNOSTI Z PRODEJE ZBOŽÍ, VÝROBKŮ A SLUŽEB Z BĚŽNÉ ČINNOSTI (V TIS. KČ)

	2016		2017	
	Domácí	Zahraníční	Domácí	Zahraníční
Tržby za vodné a stočné	193 279		185 923	
Ostatní tržby	3 272		7 789	
Ostatní provozní výnosy	1 572		2 675	
Ostatní finanční výnosy	4 071		14 328	
Výnosy celkem	202 463		210 715	

Převážná část výnosů společnosti za rok 2017 je soustředěna na vodné a stočné v okrese Jičín, pokles tržeb v roce 2017 je zejména zapříčiněn poklesem objemu prodaného vodného a stočného.

Ostatní tržby v roce 2017 byly pozitivně ovlivněny prodejem investice městu Jičín, ostatní provozní výnosy prodejem nepotřebné nemovitosti – rodinného domu v Nové Pace.

Ostatní finanční výnosy jsou zejména tvořeny kurzovými zisky při přepočtu investičního úvěru, v roce 2017 došlo k významnému posílení koruny vůči euru, v roce 2016 je nejvýznamnější položkou těchto výnosů úrokový swap, kterým byl zajištěn pohyb úrokových sazeb Euribor (3 mil. Kč), v roce 2017 tento cenný papír svoji hodnotu ještě o 1,2 mil. Kč zvýšil.

## 17. OSOBNÍ NÁKLADY

### ROZPIS OSOBNÍCH NÁKLADŮ (V TIS. KČ)

	2016		2017	
	Celkový počet zaměstnanců	Řídící zaměstnanci	Celkový počet zaměstnanců	Z toho řídicí zaměstnanci
Průměrný počet zaměstnanců	122	10	122	10
Mzdy	39 346	6 500	41 451	6 838
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	13 221	2 210	13 933	2 325
Ostatní	3 457	283	3 475	285
Osobní náklady celkem	56 024	8 993	58 859	9 448

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu roku 2017 činil 122 osob (v průběhu roku 2016 122 osob), z toho 28 technicko-hospodářských pracovníků a 94 pracovníků v dělnických profesích.

Odměny členům řídicích, kontrolních či správních orgánů z důvodu jejich funkce (v tis. Kč) obsažené ve výše uvedené tabulce jako součást osobních nákladů:

	2016	2017
Odměna členům představenstva	40	40
Odměna členům dozorčí rady	56	55
Celkem	96	95



**18. VÝZNAMNÉ NÁKLADOVÉ  
POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY**

Služby	2016	2017
Spotřeba materiálu	18 569	19 405
Spotřeba energie	13 927	14 486
Služby	44 530	40 662
Daně a poplatky	7 837	7 824
Odpisy NIM a HIM	47 353	48 864
Nákladové úroky	2 470	2 260

- Spotřeba materiálu je tvořena především materiálem pro opravy vodovodů.
- Snížení služeb je zejména zapříčiněno poklesem oprav vodárenské infrastruktury, poklesem nájemného za provozování vodárenské infrastruktury a úsporami ostatních služeb.
- Osobní náklady byly čerpány v souladu s kolektivní smlouvou – byl dosažen 6% nárůst

mzdových nákladů a dále byla z nákladů společnosti poskytována poměrně široká škála sociálních benefitů.

- Daně a poplatky jsou zejména tvořeny poplatky za čerpání podzemní vody a za vypouštění odpadní vody.

- Odpisy byly v roce 2017 vyšší z důvodu zařazení vodárenských zařízení odkoupených od

společnosti Kavalierglass, a. s. a dále začleněním nového investičního majetku.

- Nákladové úroky především poklesly z titulu snížení investičního úvěru.

**19. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ  
NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI**

Po datu účetní závěrky do dnešního dne nenastaly žádné významné události, které by mohly mít za následek výrazný vliv na aktiva, závazky a výsledek hospodaření společnosti v roce 2017.

**20. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH**

Přehled o peněžních tocích byl zpracován nepřímou metodou. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze

snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti.

**PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY A PENĚŽNÍ EKVIVALENTY LZE ANALYZOVAT TAKTO (V TIS. KČ)**

	31. 12. 2016	31. 12. 2017
Peníze v hotovosti a ceniny	210	123
Účty v bankách	72 898	83 943
Peněžní ekvivalenty zahrnuté v krátkodobém finančním majetku	40 000	40 000
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty celkem	113 108	124 066

Peněžní toky z provozních, investičních nebo finančních činností se uvádějí v přehledu o peněžních tocích nekompenzované. Z tohoto

přehledu vyplývá, že navýšení cash flow bylo díky kladnému hospodářskému výsledku a posílení české koruny vůči euru.

Sestaveno dne:  
16. 4. 2018

Jméno a podpis statutárního orgánu společnosti:



JUDr. Jan Malý  
předseda představenstva

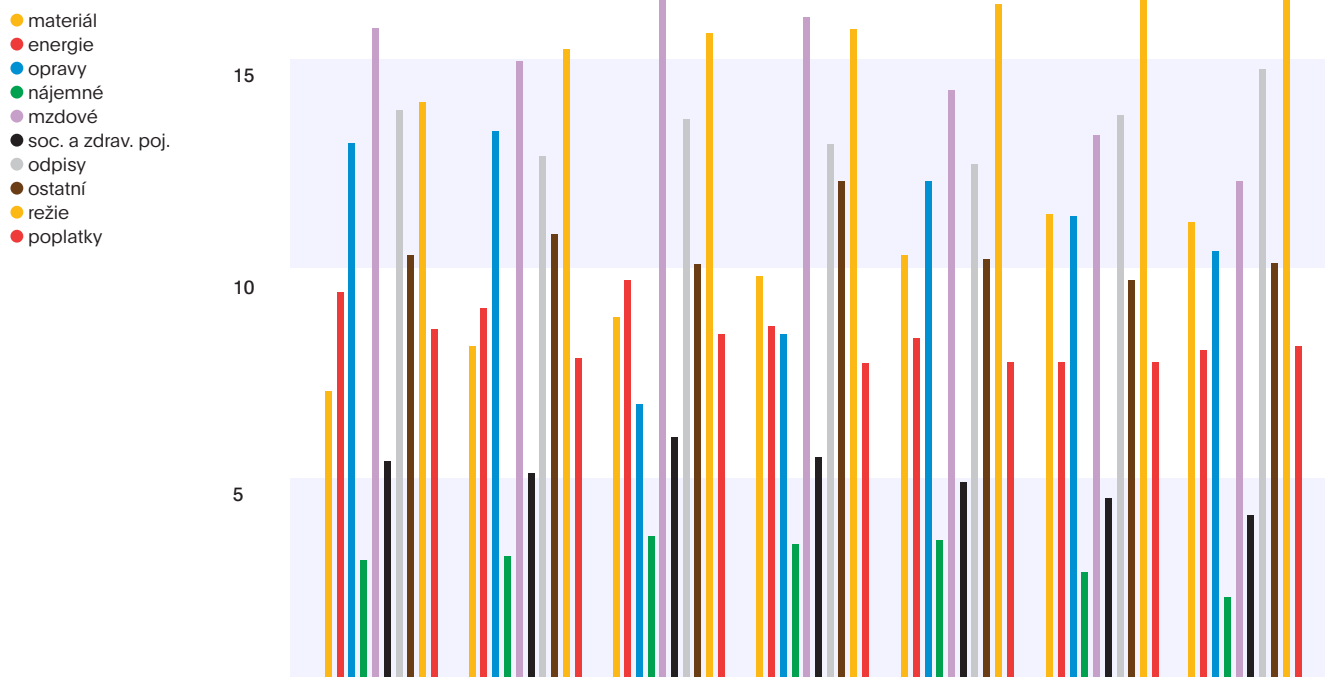
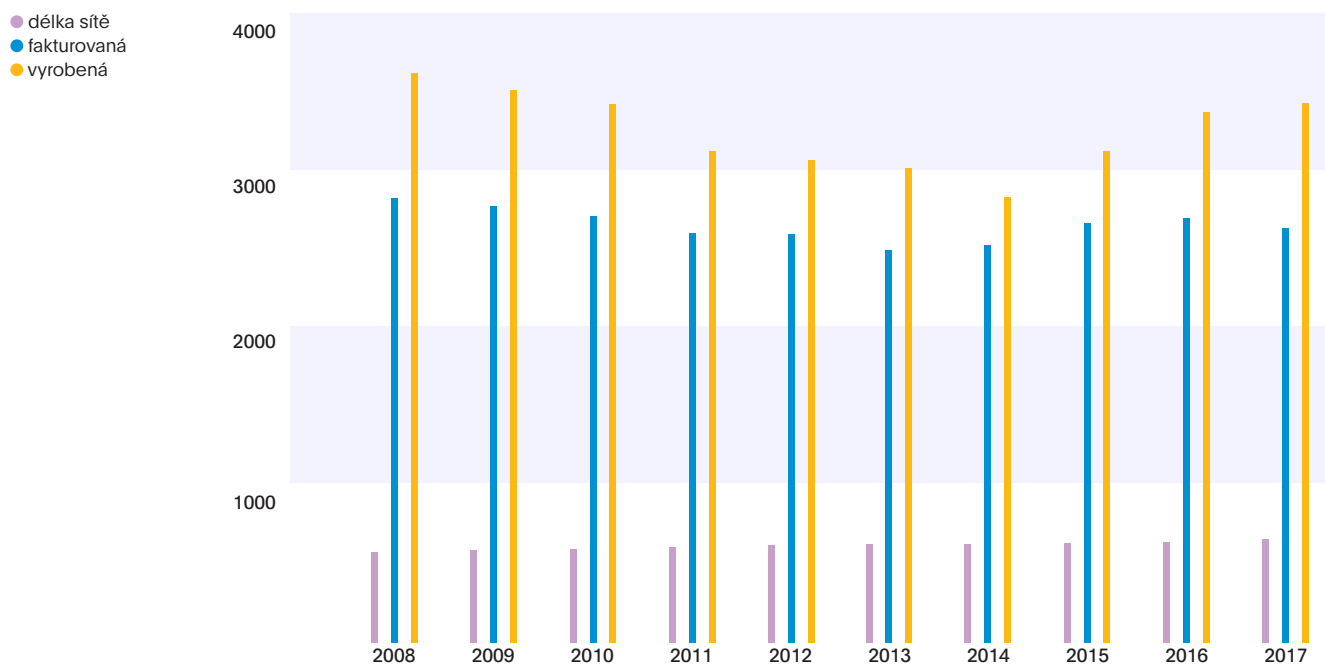
## Technické údaje o provozovaných vodovodech

údaj	měrná jed.	2012	2013	2014	2015	2016	2017
počet zásob. obyvatel	počet	60 115	59 522	59 513	59 946	60 168	61 089
délka vod. sítě bez přípojek	km	611	615	615	623	631	649
délka vodovod. přípojek	km	197	199	199	200	203	208
počet vodovod. přípojek	počet	17 638	17 910	17 997	18 209	18 394	18 941
kapacita vodojemů	m <sup>3</sup>	18 380	18 380	18 380	18 430	18 430	18 436
kapacita zdrojů vody	l/sec	364	371	371	372	372	373
voda vyrobená ve vlastních zdrojích	tis. m <sup>3</sup>	3 061	3 000	2 800	3 096	3 317	3 374
<b>voda fakturovaná</b>	<b>tis. m<sup>3</sup></b>	<b>2 583</b>	<b>2 468</b>	<b>2 498</b>	<b>2 640</b>	<b>2 756</b>	<b>2 590</b>
z toho: domácnosti	tis. m <sup>3</sup>	1 714	1 661	1 482	1 811	1 968	1 861
ostat. odběratelé	tis. m <sup>3</sup>	869	807	1 016	829	788	729
pořizovací cena HIM	tis. Kč	421 110	421 211	421 215	452 396	463 175	465 513
zůstatková cena HIM	tis. Kč	154 736	144 376	134 528	157 810	156 326	146 139
% odepsanosti HIM	%	63,3	65,7	68,1	65,1	66,2	68,6
tržby za vodné	tis. Kč	84 143	82 857	84 174	88 907	92 829	87 220

## Náklady na výrobu a rozvod pitné vody (% z úplných vlastních nákladů)

ukazatel	2012	2013	2014	2015	2016	2017
materiál	8,1	8,8	9,6	10,3	11,3	11,1
energie	9,0	9,7	8,6	8,3	7,7	8,0
opravy a udržování	13,3	6,7	8,4	12,1	12,5	10,4
nájemné za provozování	3,0	3,5	3,3	3,4	2,6	2,0
mzdové náklady	15,0	17,5	16,1	14,3	13,2	12,1
soc. a zdrav. pojištění	5,0	5,9	5,4	4,8	4,4	4,0
odpisy	12,7	13,6	13,0	12,5	13,7	14,8
ostatní náklady	10,8	10,1	12,1	10,2	9,7	10,1
režijní náklady	15,3	15,7	15,8	16,4	17,1	19,4
poplatky za podzemní vody	7,8	8,4	7,7	7,7	7,7	8,1

## Vývoj objemu vody vyrobené, fakturované a délky sítí vodovodů v období 2008–2017



Ceny vodného bez DPH	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Ceny kalkulované	32,33	33,01	33,68	33,68	33,68	33,68	33,68
Ceny skutečně realizované	32,23	32,57	32,87	33,43	34,03	33,81	34,33

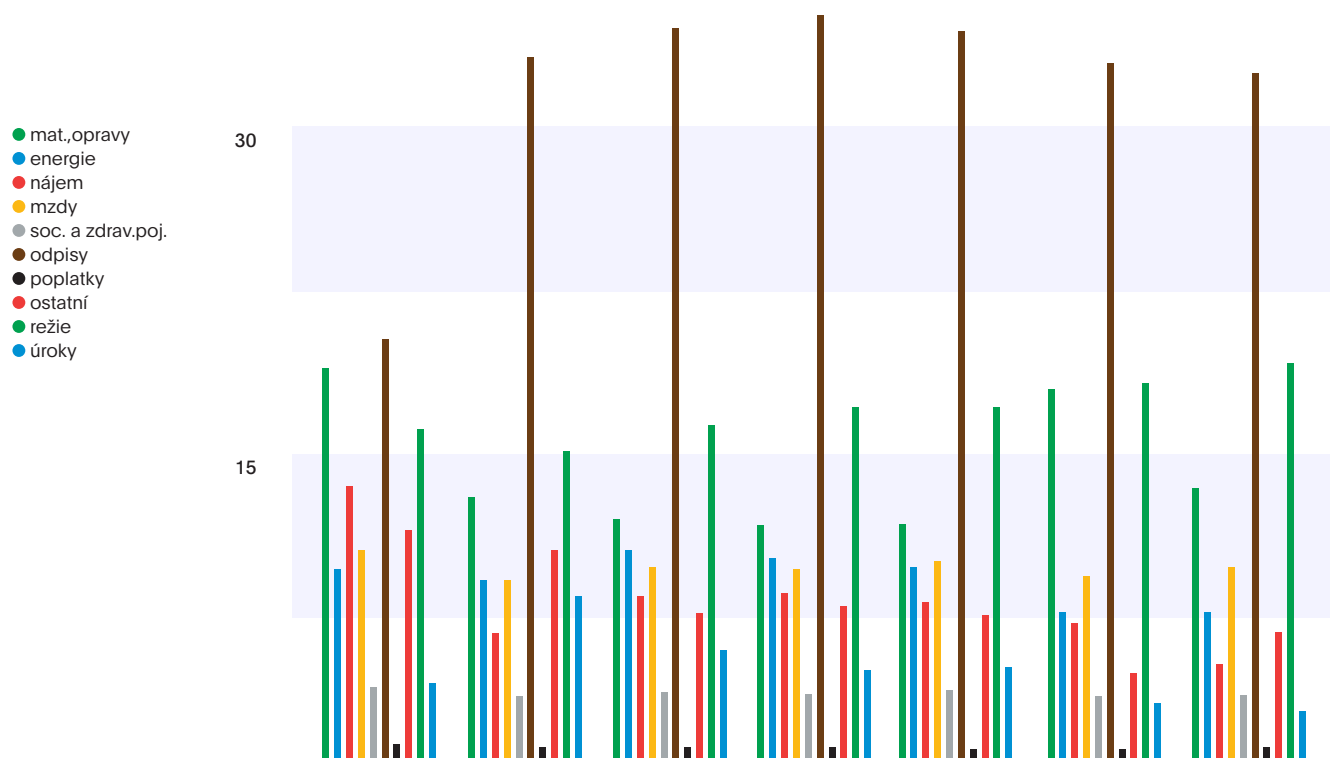
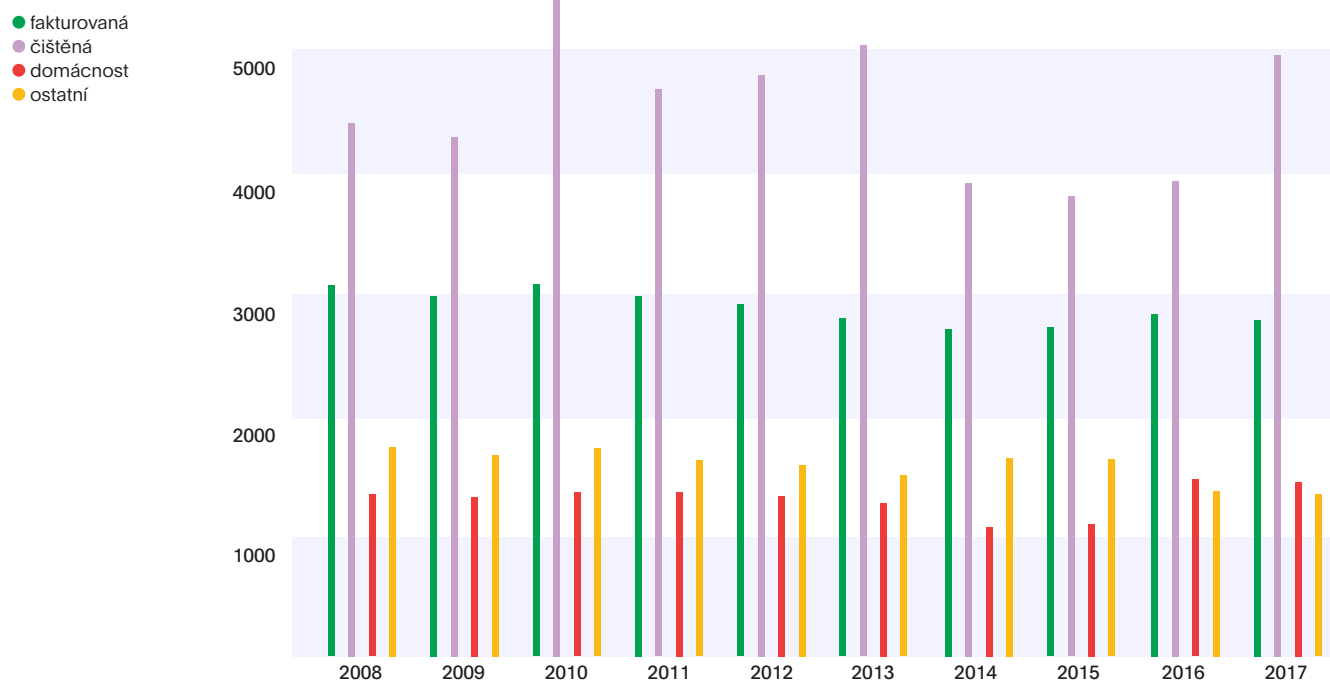
## Technické údaje o provozovaných kanalizacích

údaj	měr. jednotka	2012	2013	2014	2015	2016	2017
počet obyvatel napojených na veřejnou kanalizaci	počet	45 984	45 350	45 399	45 523	45 848	46 049
obyvatelé napojení na čistírny	počet	44 824	44 455	45 045	45 255	45 586	45 853
počet čistíren odpad. vod	počet	10	11	11	11	11	11
délka kanal. sítě bez přípojek	km	248	251	251	250	255	256
počet kanalizačních přípojek	počet	10 632	10 697	10 741	10 768	10 953	11 075
délka kanalizačních přípojek	km	82	83	83	84	85	87
kapacita provozovaných ČOV	m <sup>3</sup> /den	19 177	17 989	17 989	17 989	17 989	17 989
<b>fakturované odpad. vody</b>	<b>tis. m<sup>3</sup></b>	<b>2 900</b>	<b>2 777</b>	<b>2 742</b>	<b>2 761</b>	<b>2 873</b>	<b>2 823</b>
z toho: domácnosti	tis. m <sup>3</sup>	1 322	1 290	1 082	1 082	1 485	1 464
ostatní odběratelé	tis. m <sup>3</sup>	1 614	1 578	1 487	1 660	1 388	1 359
čištěné odpadní vody	tis. m <sup>3</sup>	4 792	4 991	3 967	3 967	3 990	5 047
pořizovací cena HIM	tis. Kč	836 708	836 733	858 505	862 664	887 883	914 392
zůstatková cena HIM	tis. Kč	544 715	512 756	504 663	477 743	472 383	466 574
% odepsanost HIM	%	33	34,9	38,7	41,2	46,8	49,0
tržby za stočné	tis. Kč	91 124	95 881	96 606	95 854	100 449	98 703

## Náklady na odvádění a čištění odpadních vod (% z úplných vlastních nákladů)

ukazatel	2012	2013	2014	2015	2016	2017
materiál a opravy	10,9	10,6	10,8	12,9	17,5	13,3
energie	9,5	9,1	8,8	8,4	6,9	7,2
nájemné	7,4	7,5	7,2	6,9	6,4	4,6
mzdové náklady	8,7	8,6	9,1	9,0	8,6	9,4
soc., zdrav. pojištění	3,0	2,9	3,1	3,1	2,9	3,1
odpisy	33,3	33,9	33,6	33,4	33	33,8
poplatky za odpadní vody	0,5	0,5	0,4	0,4	0,4	0,5
ostatní	6,6	6,9	6,6	6,1	4	6,2
režijní náklady	15,2	16,0	16,2	16,8	17,8	19,5
úroky z úvěru	4,9	4,0	4,2	3,0	2,6	2,3

## Vývoj vody odkanalizované, fakturované a čištěné v období 2008–2017



Cena stočného m <sup>3</sup> /Kč bez DPH	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
cena kalkulovaná	31,07	33,61	34,96	34,96	34,96	34,96	34,96
ceny skutečně realizované	33,69	33,40	35,04	34,27	34,97	34,05	34,62

## Opravy a obnova na vodovodech a kanalizacích (v tis. Kč — včetně vnitropodnikových nákladů)

	2012	2013	2014	2015	2016	2017
vodovody + ÚV (úpravny vody)	34 826	29 923	50 486	90 720	36 989	35 898
kanalizace + ČOV	16 256	16 398	16 122	23 108	24 851	22 616
<b>celkem</b>	<b>51 082</b>	<b>46 321</b>	<b>66 608</b>	<b>113 828</b>	<b>61 840</b>	<b>58 514</b>

### V ROCE 2017 BYLY PROVEDENY NÁSLEDUJÍCÍ VÝZNAMNÉ OPRAVY A OBNOVY VODÁRENSKÝCH ZAŘÍZENÍ:

- Hořice, ul. Škrétova – oprava kanalizace a vodovodu. Stavbu dokončíme na jaře 2018.
- Hořice – propojení VDJ Nová Anna–Stará Anna. Osazení nových čerpadel.
- Střehom, Staňkova Lhota – oprava hlavního výtlačku vodovodu.
- Hořice – oprava vodovodu na náměstí Jiřího z Poděbrad.
- Vysoké Veselí, ul. Zimmermanova – oprava kanalizace. Povrchy dokončíme na jaře 2018.
- Batín – oprava plotu ČS.
- Hořice – oprava přední části plotu VDJ Nová Anna.
- Rašovec – rizikové kácení porostu na vrtu Rašovec.
- Hořice – výměna oken a dveří na provozním středisku.
- Kopidlno, ul. Husova – sanace kanalizace DN 400, 500 v délce 131 m.
- Jičín, ul. Jaselská – zaslepení nefunkčních odboček na kanalizaci a oprava napojení.
- Valdice, ul. Přátelství – sanace kanalizace DN 600 v délce 106 m.
- Sobotka – vybudování splaškové kanalizace včetně přípojek ul. Na Celné. (2016–2017.)
- Jičín – zajištění připojovacího bodu pro odkanalizování areálu kasáren.
- Kamensko – dokončení opravy hlavního přivaděče vodovodu. (2016–2017.)
- Hořice – dokončení povrchů po opravě kanalizace v příjezdové komunikaci k ČOV Hořice. (2016–2017.)
- Hořice, ul. Otakarova, Štafova a část Kollárovy – dokončení opravy kanalizace. (2016–2017.)
- Kopidlno, ul. Vackova – výstavba splaškové kanalizace.
- Hořice – sanace obou komor VDJ Nová Anna.
- Běchary – sanace VDJ Běchary.
- Jičín, ul. U Tržiště – čištění kanalizace.
- Sobotka, ul. Tyršova – čištění kanalizace.
- Nová Paka, podél areálu f. Rauscher – čištění kanalizace.
- Jičín, ul. Revoluční – čištění kanalizace.
- Kopidlno, ul. Lipová – čištění kanalizace.
- Další čištění kanalizace objednané vedoucími provozů a ČOV dle potřeby.
- Lázně Bělohrad, ul. Jínova – oprava kanalizace.
- Hořice, nám. Jiřího z Poděbrad – havarijná oprava kanalizace.
- Vysoké Veselí, ul. Družstevní – havarijná oprava vodovodu.
- Nová Paka, ul. Legií, od střediska k viaduktu – havarijná oprava kanalizace.
- Nová Paka, ul. Kollárova – havarijná oprava kanalizace.
- Nová Paka, ul. Legií, kolem akvaristiky – havarijná oprava kanalizace.
- Nová Paka, ul. Legií, od ul. Kollárova do města – havarijná oprava kanalizace.
- Lužany, podchody vodoteče Lužanky – havarijná oprava vodovodu.
- Hořice, VDJ Nová Anna a Stará Anna – havarijná opravy.
- Vysoké Veselí – havarijná oprava kanalizace.
- Vysoké Veselí, šachty – havarijná oprava kanalizace.
- Aplikace loga na budovy VOS, a.s.
- Oprava poklopů:
  - Hořice – 9 kusů poklopů kanalizace,
  - Hořice – 4 kusy poklopů vodovodu,
  - Miletín – 3 kusy poklopů kanalizace,
  - Nová Paka – 10 kusů poklopů kanalizace,
  - Lázně Bělohrad – 4 kusy poklopů kanalizace,
  - Jičín – 10 kusů poklopů kanalizace,
  - Jičín – 3 kusy poklopů vodovodu,
  - Sobotka – 6 kusů poklopů kanalizace.

Další významnou aktivitou v roce 2017 byla likvidace poruch na vodovodních a kanalizačních řadech. Ve srovnání s rokem 2016 došlo k poklesu na celkových 167.

# Zpráva nezávislého auditora o ověření účetní závěrky a výroční zprávy za rok 2017 Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s. Jičín

Příjemce zprávy:	Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s. Na Tobolce 428 506 01 Jičín IČO: 601 09 149	
Auditorská společnost:	AV - AUDITING, spol. s r. o. Tolarova 317 533 51 Pardubice IČO 492 85 220 Oprávnění Komory auditorů ČR č. 003	
Předmět ověření:	<b>Účetní závěrka za rok 2017</b> <b>Výroční zpráva za rok 2017</b>	
Počet stran:	4	
Počet výtisků:	4	3 × ověřovaný subjekt 1 × auditorská společnost
Přílohy:	Rozvaha Výkaz zisku a ztráty Přehled o peněžních tocích Přehled o změnách vlastního kapitálu Příloha k účetní závěrce	
Pardubice dne 16. 4. 2018		

## AV-AUDITING SPOL. S R. O., TOLAROVA 317, PARDUBICE 533 51

Oprávnění Komory auditorů ČR č. 003, IČO 492 85 220  
Osvědčení Komory daňových poradců o evidenci v seznamu právnických osob  
Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 4404

## ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA URČENÁ AKCIONÁŘŮM VODOHOSPODÁŘSKÉ A OBCHODNÍ SPOLEČNOSTI, A.S. JIČÍN

### Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky Vodohospodářské a obchodní společnosti, a.s. Jičín, IČO 60109149 (dále jen „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2017, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2017 a přílohy v této účetní závěrce, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v části přílohy této účetní závěrky nazvané Popis společnosti.

**Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Vodohospodářské a obchodní společnosti, a.s. Jičín k 31. 12. 2017 a nákladů, výnosů, výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2017 v souladu s českými účetními předpisy.**

### Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České

republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu, nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významné (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilo ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti.

**V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.**

### Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky

záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

#### **Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky**

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou

významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.

- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Pardubice dne 16.4.2018



AV-AUDITING, spol. s r. o.  
Tolarova 317  
533 51 Pardubice  
auditorské oprávnění č. 003

Ing. Lenka Prokúpková  
statutární auditor, odpovědný za provedení auditu  
auditorské oprávnění č. 1669



## Stanovisko dozorčí rady



Vážené akcionáři, dámy a pánové,

dovolte, abych Vás seznámila s činností dozorčí rady Vodohospodářské a obchodní společnosti, a. s. za období od 7. 6. 2017 do dnešního dne.

Dozorčí rada v průběhu roku 2017 zaznamenala dvě změny, a sice dne 12. 6. 2017 skončilo funkční období místopředsedkyně paní Haně Štěrbové, která byla s účinností od 13. června 2017 valnou hromadou konanou dne 7. června 2017 zvolena opět členkou dozorčí rady. Druhou změnou bylo zvolení pana Josefa Dlaboly místopředsedou dozorčí rady, s účinností od 8. srpna 2017.

V roce 2017 se konalo šest řádných zasedání dozorčí rady v souladu s plánem kontrol a potřebami společnosti. Předsedkyně dozorčí rady se pravidelně zúčastňovala jednání představenstva a dozorčí rada byla průběžně informována o stavu společnosti, aktuálních úkolech a vývoji hospodaření. Informace, stanoviska a ostatní doklady byly předávány včas a v odpovídající kvalitě. K zasedání byl zván ředitel společnosti a obchodně-ekonomický náměstek.

Kromě níže uvedených pravidelných kontrol hospodaření byla dozorčí rada informována o jednáních ve věci navýšování základního kapitálu společnosti kapitalizací pronajatého majetku, o strategickém plánu společnosti na roky 2018–2022, o přidělených dotacích z Operačního programu životního prostředí Evropské unie na úpravny vod v Hořicích–Libonice a v Lázních Bělohradě i o podaných žádostech na dotace z tohoto programu, konkrétně jde o propojení vodovodů ze Sobotky na Kopidlensko, propojení vodovodů na Hořicku a výstavbu nové kanalizace v Pševsi a Drahorazi.

Dozorčí rada se také zabývala nově zpracovanými vnitropodnikovými směrnici a odpisovým plánem společnosti a své názory konzultovala s auditory společnosti.

Mimo shora uvedené okruhy činnosti VOS, a. s. dozorčí rada prověřovala zejména tyto oblasti hospodaření:

- zápisy z jednání představenstva,
- čtvrtletní rozbor hospodaření společnosti,
- rozbor pohledávek po lhůtě splatnosti,

- finanční plán na rok 2017,
- stanovení cen vodného a stočného pro rok 2018,
- inventarizaci majetku a závazků,
- výroční zprávu roku 2017,
- roční účetní závěrku 2017,
- návrh na rozdělení zisku za rok 2017.

Dozorčí rada předává své závěry z jednotlivých kontrol představenstvu k seznámení a případně k zajištění nápravných opatření.

Dozorčí rada konstatuje, že po dobu své činnosti ve sledovaném období nezjistila porušení povinností členů představenstva ani nedostatky v hospodaření společnosti.

Valná hromada konaná dne 11. 6. 2014 určila auditory k ověření ročních účetních závěrek na roky 2014–2017. Jedná se o společnost AV-AUDITING spol. s r.o., Tolarova 317, Pardubice 533 51, osvědčení Komory auditorů ČR č. 3.

Na základě svých zjištění vyslovila dozorčí rada souhlas s roční účetní závěrkou za rok 2017, s návrhem na rozdělení zisku za rok 2017 a doporučuje valné hromadě výsledek roční účetní závěrky a návrh na rozdělení zisku za rok 2017 ke schválení.

V Jičíně 27. 3. 2018  
Ing. Hana Masáková, MBA  
předsedkyně dozorčí rady



Vodohospodářská  
a obchodní  
společnost a.s.



☞ Bystřice ☞ Stará Paka ☞ Dobošín ☞  
Mladějov ☞ Kacákova Lhota ☞ Miletín  
☞ Hořice v Podkrkonoší ☞ Dolní  
Bousov ☞ Valdice ☞ Zeleněcká Lhota  
☞ Jičíněves ☞ Libuň ☞ Butoves ☞ Jeřice  
☞ Sedliště ☞ Podhorní Újezd a Vojice  
☞ Lázně Bělohrad ☞ Libošovice ☞  
Mlázovice ☞ Pecka ☞ Holovousy ☞  
Úbislavice ☞ Staré Hradý ☞