

Vodohospodářská a obchodní společnost, a. s.  
Na Tobolce 428, 506 45 Jičín

# *Výroční zpráva*

*za rok*

**2010**

<b>Obsah</b>	<b>strana</b>
<i>1. Úvod</i>	<i>3</i>
<i>2. Základní identifikační údaje</i>	<i>4</i>
<i>3. Rozvaha k 31.12.2010</i>	<i>5</i>
<i>4. Výkaz zisku a ztrát k 31.12.2010</i>	<i>6</i>
<i>5. Příloha k roční účetní závěrce</i>	<i>7</i>
<i>6. Výrok auditora</i>	<i>14</i>
<i>7. Ostatní údaje</i>	<i>16</i>
<i>8. Stanovisko dozorčí rady</i>	<i>17</i>
<i>9. Technické údaje o provozovaných vodovodech</i>	<i>18</i>
<i>10. Technické údaje o provozovaných kanalizacích</i>	<i>20</i>
<i>11. Investiční výstavba a opravy</i>	<i>22</i>

## Úvodní slovo

### **Vážení akcionáři, dámy a pánové, vážení obchodní přátelé,**

dovolte mi, abychom Vás touto cestou informovali o výsledcích hospodaření společnosti a stavu majetku za rok 2010.

Složité hospodářský vývoj v ČR v loňském roce se zákonitě musel podepsat na každodenním životě společnosti. Existenční problémy řady domácností, úsporná opatření velkých firem či drobných živnostníků vytvářejí obchodní prostředí, kterému se prostě musíme přizpůsobit. O tom, zda se nám to podařilo, svědčí dosažené výsledky. Jsem velice rád, že se podařilo ukazatele plánu naplnit. Je to dobrá zpráva pro všechny akcionáře a současně také výzva pro roky příští.

Jsem přesvědčen o tom, že i v současných ekonomických podmínkách je společnost zdravá, dobře vedená a připravená na plnění dalších úkolů včetně efektivního rozvoje. V současné době probíhá zpracování technicko-ekonomického auditu, který by měl mimo jiné jasně definovat strategii pro roky příští, orientovanou především na zákazníka a akcionáře. Tento audit by měl vycházet ze základní priority, že smyslem naší práce a náplní naší činnosti je každodenní služba veřejnosti v oblasti zásobování kvalitní pitnou vodou, odvádění a čištění odpadních vod, se zachováním citlivého přístupu k životnímu prostředí. Určitě se dokážeme shodnout, že je třeba reagovat na současnou dobu a využít možností, které nám nejnovější technologie umožňují. Vytvoření pravdivého pozitivního obrazu společnosti, zavedení mechanismu řízení k měřitelnému zlepšení služeb zákazníkům, úsporám, osobní odpovědnosti a motivace každého jednotlivce na zlepšování hospodářského výsledku, to jsou jen některé z dílčích úkolů, které nás v nejbližší době nutně čekají.

Další zkvalitnění činnosti společnosti se neobejde bez dobré spolupráce mezi orgány společnosti, managementem a zaměstnanci. Velice si vážím přístupu svých kolegů v představenstvu a dozorčí radě, rovněž tak odborných znalostí vedení firmy. Současně je mi jasné, že základním stavebním kamenem v pomyslné mozaice jsou zaměstnanci. Rád bych všem touto cestou poděkoval za jejich práci a popřál jim mnoho pracovních a osobních úspěchů i v dalších letech



## Základní identifikační údaje

<i>Obchodní jméno:</i>	Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s.
<i>Sídlo:</i>	Na Tobolce 428, 506 45 Jičín
<i>Datum vzniku:</i>	1.1.1994
<i>Právní forma:</i>	akciová společnost
<i>IČO:</i>	60109149
<i>DIC:</i>	CZ 60109149
<i>Základní kapitál společnosti</i>	515 639 000 Kč
<i>Nominální hodnota akcií</i>	1 000,- Kč
<i>Počet rozhodujících akcionářů s více než 20% akcií:</i>	Město Jičín 38,43% , město Hořice 21,37%
<i>Počet zaměstnanců:</i>	128- přepočtený stav k 31.12.2010
<i>Telefon:</i>	493 533637 , 493 535530
<i>Fax:</i>	493 522208
<i>E- mail:</i>	<a href="mailto:vosjicin@vosjicin.cz">vosjicin@vosjicin.cz</a>
<i>Internetové stránky:</i>	<a href="http://www.vosjicin.cz">www.vosjicin.cz</a>

### **Předmět podnikání:**

- *Provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu*
- *Testování, měření, analýzy*
- *Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady*
- *Nakládání s odpady ( vyjma nebezpečných )*
- *Provádění staveb včetně jejich změn , udržovacích prací na nich a jejich odstraňování*
- *Vodoinstalatérství, topenářství*
- *Silniční motorová doprava nákladní*
- *Opravy silničních vozidel*
- *Velkoobchod*
- *Specializovaný maloobchod*
- *Úbytovací služby*
- *Montáž měřidel*

**Zveřejňované údaje z rozvahy a výkazu zisku a ztrát**

**ROZVAHA k 31.12.2010 ( v tis. Kč )**

	rok 2009	rok 2010
<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>1 251 870</b>	<b>1 064 631</b>
<b>A. Pohledávky za upsané vlastní jmění</b>	-	-
<b>B. Dlouhodobý majetek</b>	<b>971 771</b>	<b>885 026</b>
B.I Nehmotný majetek	125	
B.II Hmotný majetek	971 546	884 926
z toho: nedokončené investice	538 500	81 202
B.III Dlouhodobý finanční majetek	100	100
<b>C. Oběžná aktiva</b>	<b>279 683</b>	<b>179 222</b>
C.I Zásoby	5 941	6 087
C.II Dlouhodobé pohledávky	25 357	25 357
C.III Krátkodobé pohledávky	176 196	108 720
C.IV Finanční majetek	72 189	39 058
<b>D. Ostatní aktiva</b>	<b>416</b>	<b>383</b>
	rok 2009	rok 2010
<b>PASIVA CELKEM</b>	<b>1 251 870</b>	<b>1 064 631</b>
<b>A. Vlastní kapitál</b>	<b>581 987</b>	<b>606 573</b>
A.I Základní kapitál	515 633	515 428
A.II Kapitálové fondy	6 584	6 584
A.III Fondy tvořené ze zisku	34 493	36 477
A.IV Hospodářský výsledek minulých let	- 8 499	21 808
A.V Hospodářský výsledek účetního období	33 776	26 276
<b>B. Cizí zdroje</b>	<b>669 883</b>	<b>458 058</b>
B.I Rezervy	191	116
B.II Dlouhodobé závazky	30 070	57 097
B.III Krátkodobé závazky	145 591	75 065
B.IV Bankovní úvěry a výpomoci	494 031	325 780
<b>C. Ostatní pasiva</b>	-	-

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁT k 31.12. 2010 ( v tis. Kč )

		rok 2009	rok 2010
<i>I+II</i>	<i>Výkony a prodej zboží</i>	170 699	175 124
<i>I+II.1</i>	<i>z toho tržby za prodej vlastních výrobků, služeb a zboží</i>	170 474	175 075
<i>II.2</i>	<i>Změna stavu vnitř. zásob vlast. výr.</i>	-	-
<i>II.3</i>	<i>Aktivace</i>	225	49
<i>A+B</i>	<i>Výkonová spotřeba a náklady na prodané zboží</i>	68 865	74 312
+	<i>Přidaná hodnota</i>	101 834	100 812
<i>C</i>	<i>Osobní náklady</i>	50 490	50 823
<i>E</i>	<i>Odpisy nehmotného a hmotného investičního majetku</i>	27 620	30 740
<i>IV+V</i>	<i>Ostatní provozní výnosy</i>	475	486
<i>H</i>	<i>Ostatní provozní náklady</i>	300	305
<i>G</i>	<i>Změna stavu rezerv a opr. pol. v provozní obl a kompl. nákl. příštích obd. (+/-)</i>	- 266	162
<i>III</i>	<i>Jiné provozní výnosy</i>	335	274
<i>D+F+I</i>	<i>Jiné provozní náklady</i>	8 445	8 432
<b>*</b>	<b>Provozní hospodářský výsledek</b>	<b>16 055</b>	<b>11 110</b>
<i>XI+XII</i>	<i>Zúčtování opr. položek do finančních výnosů</i>	-	-
<i>L+M</i>	<i>Tvorba rezerv a opr. položek do finančních nákladů</i>	-	-
<i>VIII+IX+X+</i> <i>+XIII+XIV+XV</i>	<i>Ostatní finanční výnosy</i>	52 482	35 590
<i>K+N+O+P</i>	<i>Ostatní finanční náklady</i>	34 405	14 264
<b>*</b>	<b>Hosp. výsledek z finančních operací</b>	<b>18 077</b>	<b>21 326</b>
<i>R</i>	<i>Daň z příjmu za běžnou činnost - odložená</i>	354	5 518
<b>**</b>	<b>Hosp. výsledek za běžnou činnost</b>	<b>33 778</b>	<b>26 276</b>
<i>XVI</i>	<i>Mimořádné výnosy</i>	-	-
<i>S+T</i>	<i>Mimořádné náklady</i>	4	-
<b>*</b>	<b>Mimořádný hospodářský výsledek</b>	<b>4</b>	<b>-</b>
<b>***</b>	<b>Hospodářský výsledek účetního období</b>	<b>33 774</b>	<b>26 276</b>
<b>***</b>	<b>Hospodářský výsledek před zdaněním</b>	<b>34 128</b>	<b>32 436</b>

## Příloha k roční účetní závěrce za rok 2010

**Vodohospodářská a obchodní společnost , a.s. , Na Tobolce 428, 506 45 Jičín**  
IČO 60109149, DIČ CZ 60109149, č.ú. 1500 -541 / 0100

### Příloha

- součást roční závěrky pro podnikatele za rok 2010 v souladu s vyhláškou 500/2004 Sb.

#### Čl. II. Obecné údaje

Společnost při založení byla registrována u Obchodního soudu v Hradci Králové ke dni 1.1.1994, viz. výpis z Obchodního rejstříku, pod číslem výpisu 22964/2004, oddíl B, vložka 1045, IČO: 60109149, DIČ CZ 60109149.

Výše základního kapitálu činí 515 639 000,- Kč, výpis obchodního rejstříku platný ze dne 11.05.2010. Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s. je akciovou společností s převažující činností výroba a dodávka vody, odkanalizování a čištění odpadních vod.

Akcionáři jsou města a obce s 99,95 % ze zapsaného základního kapitálu. Rozhodujícími akcionáři, kteří vlastní více jak 20 % akcií jsou: město Jičín s 38,43 % a město Hořice v Podkrkonoší s 21,37 %. V průběhu roku 2010 byly vykoupeny zaměstnanecké akcie ve výši 211 ks. Tato zněna není prozatím zapsaná v obchodní rejstříku.

#### Organizační struktura společnosti

1/ Orgány společnosti:

- A: Valná hromada - její složení a působnost upravují čl. 21 a následující stanov
- B: Představenstvo - jeho složení, způsob ustanovení, počet členů a působnost stanoví čl. 30 a následující stanov
- C: Dozorčí rada - její složení, způsob ustanovení, počet členů a působnost stanoví čl.36 a následující stanov

2/ Organizační struktura podniku:

- A: ředitelství, vnitřně členěné na útvary
- ředitel a náměstci ředitele
  - sekretariát
  - oddělení TPČ
  - obchodní oddělení
  - investiční oddělení
  - účtárna
  - oddělení MTZ
  - oddělení POZP

B: provozy podniku:

- doprava
- provozní střediska
- \* Jičín s působností Sobotka Libáň, Vysoké Veselí
- \* Hořice v Podkrkonoší
- \* Nová Paka s působností Lázně Bělohrad
- \* ČOV

**Personální obsazení společnosti:**

**Představenstvo:** předseda Ing. Martin Puš - město Jičín  
místopředseda Ing. Pavel Šubr - město Lázně Bělohrad  
členové Ing. Jaroslav Vácha – město Hořice v Podkrkonoší  
Ing. Josef Hendrych – město Nová Paka  
Ing. Josef Táborský - město Kopidlno

**Dozorčí rada:** předseda Ing. Peter Bareš – město Jičín  
místopředseda Ing. Petr Hejn – město Sobotka  
členové Hana Matějková – VOS a.s. Jičín  
Luboš Haken – VOS a.s. Jičín  
Věra Hlostová – obec Stará Paka  
Hana Štěrbová – obec Pecka

**Management:** Ing. Václav Matula - ředitel  
Luboš Haken - výrobně-technický náměstek  
Ing. Iva Matoušková – ekonomická náměstkyně

**Průměrný počet přepočtených zaměstnanců** během účetního období roku 2010:  
celkem 128 , z toho řídicích pracovníků 11

Výše osobních nákladů ( v tis. Kč ) v členění dle položek výsledovky za rok 2010:

C.	osobní náklady celkem	50 823
C.1.	mzdové náklady	36 621
C.2.	odměny statutárním orgánům	90
C.3.	náklady na sociální zabezpečení	12 457
C.4.	sociální náklady	1 655

Srovnatelné údaje z minulého účetního období :

**Průměrný počet přepočtených zaměstnanců** během účetního období roku 2009  
celkem 127, z toho řídicích pracovníků 11

Výše osobních nákladů ( v tis. Kč ) v členění dle položek výsledovky za rok 2009:

C.	osobní náklady celkem	50 490
C.1.	mzdové náklady	36 423
C.2.	odměny statutárním orgánům	327
C.3.	náklady na sociální zabezpečení	12 068
C.4.	sociální náklady	1 672

Půjčky, záruky, úvěry ani ostatní plnění členům statutárních , dozorčích a řídicích orgánů nebyly žádné poskytnuty.



### Čl. III. Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování

- 1) *Ve společnosti jsou vydány vnitropodnikové směrnice, které jsou závazné pro vedení účetnictví. Vnitřní směrnice nebyly oproti předcházejícímu období měněny, pouze přizpůsobeny novelám zákonů a opatřením Ministerstva financí.*
- 2) *ze směrnic vyjímáme:*
  - 2.1. *Způsob ocenění*
    - a) *zásoby: nakoupené pořizovacími cenami*
    - b) *HIM a NHIM vytvořený vlastní činností vlastními náklady*
  - 2.2. *Věcný vklad do a.s. v podobě HIM se oceňuje v účetnictví zásadně cenou uvedenou ve smlouvě (§ 59, odst. 3 Obch. Zák.) a z ní se odvozují účetní odpisy. Pro potřeby stanovení daňových odpisů se vychází z původní vstupní ceny vkladatele věcného vkladu, tj. z pořizovací ceny, která byla v účetnictví akcionáře (§ 30, odst. 12 zákona o dani z příjmu).*
  - 2.3. *Druhy vedlejších pořizovacích nákladů, které se zahrnují do pořizovacích cen nakupených zásob ( jsou to : balné, dopravné, poštovné, clo ap).*
  - 2.4. *K podstatným změnám způsobu oceňování, postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období nedošlo.*
  - 2.5. *Směrnice pro uzavírání smluvního vztahu o provozování a nájmu infrastrukturního majetku. Účelem této směrnice je stanovit jednotná pravidla o nájmu a provozování majetku, který byl vybudován městy a obcemi a není ve vlastnictví VOS,a.s. Jičín. Roční nájemné je stanoveno ve výši 1% z pořizovací hodnoty majetku u stavebních částí díla a 3 % u technologických částí. Pro tento účel byl zřízen zdrojový účet. Stav tohoto účtu ke konci roku 2010 je 9 341 686,- Kč.*
  - 2.6. *Kurzové rozdíly- při zaúčtování je použita hodnota kurzu na dodavatelské faktuře a při zaplacení platí denní kurz vyhlášený Českou národní bankou. Ke konci účetního období se přepočítává hodnota investičního úvěru kurzem platným k 31.12.2010.*

### Čl. IV. Doplnující údaje k rozvaze a výkazu zisku a ztrát

#### 4) Informace

##### 4.1. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

a) rozpis DHM na hlavní skupiny / třídy / k 31.12.2010

účet	tis. Kč	účet	tis. Kč
021	1 146 475	081	448 821
022	169 395	082	69 804
031	6 460		
042	81 202		
052	19		

- přírůstky/ úbytky dlouhodobého hmotného majetku v roce 2010 proti roku 2009 v tis. Kč

	rok 2009	rok 2010	rozdíl
celkem HIM	1 461 271	1 403 551	- 57 720
z toho: pozemky	6 037	6 460	+ 423
budovy a stavby	843 479	1 146 475	+ 302 996
movité věci	73 236	169 395	+ 96 159
jiný HIM			
nedokon. investice	538 500	81 202	- 457 298
zálohy	19	19	

Nedokončené investice k 31.12.2010 : 81 202 tis. Kč představuje spoluúčást na ČOV Lázně Bělohrad 14 343 tis.Kč, po kolaudaci bude převedena na dlouhodobé pohledávky ( důvod blokace majetku 5 let ) , spoluúčást ČOV Sobotka + Osek 5 395 tis. Kč, Jičíněves 2 874 tis. Kč , Čistá Cidlina 55 813 tis. Kč- pozastávka dotace z Evropské unie a zbývající část nedokončené výroby jsou drobné vlastní investice a projekty.

b) rozpis nehmotného investičního majetku

	účet	tis. Kč	účet	tis. Kč
	013	624	073	624
	019	1 220	079	1 220

c) hmotný investiční majetek zatížen zástavním právem dle smlouvy č.70010613 – Z, o poskytnutí půjčky ze Státního fondu životního prostředí ČR , podle které věřitel půjčuje částku 24 931 000,- Kč na akci Cidlina.

Jedná se o : 1) provozní budova Jičín, Na Tobolce 428, provozovna Hořice v P., provozovna Libáň  
2) bytové domy Jičín, Jarošov a Revoluční, Nová Paka Legii, Březovice 6

d) majetek pořízen formou finančního pronájmu - žádný

e) investiční majetkové cenné papíry a majetkové účasti - 100 000,- Kč – Kapka Kutná Hora

f) majetek, jehož tržní ocenění je výrazně vyšší - žádný

#### 4.2. Pohledávky ( v tis. Kč )

a) pohledávky dlouhodobé celkem 25 357  
tato částka představuje spoluúčást VOS,a.s. při spolufinancování ČOV Sobotka

b) pohledávky krátkodobé celkem : 108 720

- pohledávky z obchodních vztahů 19 666
  - po lhůtě splatnosti 3 876
  - do 90 dnů 2 539
  - nad 90 dnů 1 337
- pohledávky vůči státnímu rozpočtu 5 661
- dohadné účty aktivní 27 579
- jiné pohledávky 55 814

55 813 tis. Kč představuje předpokládané vyrovnání dotace( pozastávka ) v roce 2010 v plné nárokované výši, dle rozhodnutí komise ze dne 23.12.2005 o udělení pomoci z Fondu soudržnosti .

c) pohledávky nejsou kryty podle zástavního práva

d) nemáme pohledávky k podnikům ve skupině

#### 4.3. Vlastní jmění

##### Popis změn vlastního jmění:

a) Rozdělení hospodářského výsledku roku 2010 (po zdanění) - schváleno představenstvem dne 12.4.2011.

Hospodářský výsledek	26 275 991,- Kč
zákonný rezervní fond	1 313 780,- Kč
sociální fond	1 281 745,- Kč
nerozdělený hospodářský výsledek	23 680 466,- Kč

##### b) Kurzové rozdíly

Tyto rozdíly vznikají při ocenění majetku a závazů uvedených v § 4 odst. 12 zákona o účetnictví, k okamžiku uskutečnění účetního případu a účtují se na vrub účtu finančních nákladů nebo ve prospěch finančních výnosů. Naše společnost používá pro přepočty těchto operací v hotovosti v cizí měně denní kurz vyhlášený ČNB, při každé takovéto operaci je vyčíslen a proúčtován kurzový rozdíl.

V roce 2010 byl hospodářský výsledek z kurzových rozdílů 25 558 808,- Kč. Tento hospodářský výsledek je pouze výpočet, který není doprovázen zvýšením finančních prostředků (peněz) na provozním účtu společnosti..

##### c) Základní kapitál

Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku činí 515 639 000,- Kč a je rozdělen takto:

515 639 kusů akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč/akcii.

V průběhu roku 2010 byly odkoupeny akcie od všech zaměstnanců společnosti ve výši 211 kusů, ale tyto změny prozatím nejsou zapsány v obchodním rejstříku.

##### d) Odložená daň

Dle opatření MF č.j. 281/89 759/2001, kterým se stanoví účtová osnova a postupy účtování pro podnikatele, člX odst.6 – Odložená daň se zjišťuje u účetních jednotek, na které se vztahuje povinnost ověření účetní závěrky auditorem ve smyslu § 20 zákona o účetnictví.

- Výpočet odložené daně z nevyužitých daňových ztrát minulých let činí.....	2 463 604,- Kč
- Výpočet odložené daně rozdílu účetních a daňových hodnot odepisovaného dlouhodobého hmotného majetku .....	3 054 411,- Kč

- Odložená daň roku 2010 činí 5 518 015,- Kč

- Celková výše odložené daně činí k 31.12.2010 - 27 191 886,- Kč

Odložená daň k opravným položkám na pohledávky a zásoby nebyla účtována z důvodu nejistoty jejich daňové uplatnitelnosti v budoucích letech

#### 4.4. Závazky

	k 31.12.2009 / v tis.Kč/	k 31.12.2010 / v tis. Kč/
a) závazky krátkodobé celkem	145 591	75 065
b) závazky dlouhodobé	30 070	57 097
c) bankovní úvěry dlouhodobé	494 031	325 780

bankovní úvěr je spojen s výstavbou akce čistá CIDLINA .

- akciová společnost nemá závazky k podnikům ve skupině
- závazek krytý zástavním právem – Zástavní smlouva č.70010613 – půjčka ze SFŽP
- závazky nevedené v účetnictví - žádné

#### 4.5. Opravné položky

- opravné položky k pohledávkám za dlužníky v konkursním a vyrovnávacím řízení a u soudu:  
stav k 31.12.2010 403 tis. Kč
- opravné položky k nepromlčeným pohledávkám daňově uznané:  
stav k 31.12.2010 211 tis. Kč
- opravná položka k nepromlčeným pohledávkám daňově neuznané  
stav k 31.12.2010 845 tis. Kč

**4.6. Náklady za audit k účetní závěrce 2010 činí** 80 tis. Kč  
daňové poradenství v roce 2010 nebylo využito

#### 4.7. Výnosy

**Výnosy z běžné činnosti** rozvržené podle hlavních činností

	za rok 2009 / v tis. Kč /	za rok 2010 / v tis. Kč/
tržby za prodej vlastních vyr. a služ.	170 474	175 075
aktivace	225	49
tržby z prodeje HIM a materiálu	335	274
ostatní provozní výnosy	475	486
výnosové úroky	38	34
ostatní finanční výnosy	52 444	35 555

- ostatní finanční výnosy – kurzové zisky z přepočtu revolvingového úvěru na akci CIDLINA

#### 4.8. Akciová společnost nevykládá prostředky na výzkum a vývoj

**Čl. IV. Přehled o peněžních tocích ( cash flow ) za rok 2010***( údaje jsou uváděny v tis. Kč )*

	<b>2010</b>
<b>P. Stav peněžních prostředků na začátku období</b>	<b>72 189</b>
<b>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti ( provozní činnosti)</b>	
Z Účetní zisk z běžné činnosti	32 436
A.1 Úpravy o nepeněžní operace	34 105
A.1.1. Odpisy stálých aktiv, odpis pohledávek	30 972
A.1.2. Změna stavu opr. položek, rezerv, čas. rozlišení	162
A.1.3. Zisk / ztráta / z prodeje stálých aktiv	-16
A.1.4. Výnosy z dividend a podílů na zisku	-
A.1.5. Výúčtované nákladové a výnosové úroky	2 987
A.* Čistý peněž. tok z prov. činn. před zdaněním a změn	66 540
A.2. Změna potřeby pracovního kapitálu	16 603
A.2.1. Změna stavu pohledávek	65 766
A.2.2. Změna stavu krátkodobých závazků	- 49 017
A.2.3. Změna stavu zásob	- 146
A.* * Čistý peněžní tok z provoz. činnosti před zdaněním	83 143
A.3. Výdaje z plateb. úroků	- 3 021
A.4. Přijaté úroky	34
A.5. Daň z příjmu a doměrky daně	-
A.6. Příjmy a výdaje spojené s mimoř. účet. případy	-
<b>A.* * *</b> Čistý peněžní tok z provozní činnosti	<b>80 157</b>
<b>Peněžní toky z investiční činnosti</b>	
B.1. Výdaje s pořízením stálých aktiv	55 995
B.2. Příjmy z prodeje stálých aktiv	16
B.3. Půjčky a úvěry spřízněným osobám	-
<b>B.* * *</b> Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti-	<b>56 011</b>
<b>Peněžní toky z finanční činnosti</b>	
C.1. Změna stavu dlouhodobých závazků	- 168 251
C.2. Dopady změn vlast. jmění na peněžní prostředky	- 1 047
C.2.1. Zvýšení z titulu navýšení základ. kapitálu	
C.2.2. Vyplacení podílů na vl. jmění společníkům	
C.2.3. Peněžní dary a dotace do vlast. jmění	
C.2.4. Úhrada ztráty společníkům	
C.2.5. Přímé platby na vrub fondů	- 1 689
C.2.6. Zaplacená srážková daň	642
C.3. Přijaté dividendy nebo podíly na zisku	-
<b>C.* * *</b> Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	<b>- 169 298</b>
<b>F.</b> Čisté zvýšení respektive snížení peněžních prostř.	<b>- 33 131</b>
<b>R.</b> Stav peněžních prostředků na konci období	<b>39 058</b>

**Celá tato příloha tvoří nedílnou součást účetní závěrky za rok 2010**

## Zpráva auditorů

### *Zpráva o účetní závěrce*

*Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky akciové společnosti Vodohospodářská a obchodní společnost Jičín, IČO 60109149, která se skládá z rozvahy k 31.12.2010, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2010 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.. Údaje o společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.*

*Statutární orgán společnosti je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.*

*Naši odpovědností je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k této účetní závěrce . Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech , Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.*

*Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a a údajích zveřejněných v účetní závěrce . Výběr postupů závisí na úsudku auditorů zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhledávání těchto rizik auditori posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoliv vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.*

*Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali , poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.*

*Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv akciové společnosti Vodohospodářská a obchodní společnost Jičín k 31.12.2010 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření končící 31.12.2010 v souladu s českými účetními předpisy .*

### **Zpráva o výroční zprávě**

*Ověřili jsme též soulad výroční zprávy akciové společnosti Vodohospodářská a obchodní společnost Jičín s výše uvedenou účetní závěrkou. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán této společnosti. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou. Součástí této výroční zprávy je i informace zdůvodňující nesestavení zprávy o vztazích mezi propojenými osobami.*

*Ověření jsme provedli v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, abychom naplánovali a provedli ověření tak, aby byla získána přiměřená jistota, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora. .*

*Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě akciové společnosti Vodohospodářská a obchodní společnost Jičín k 31.12.2010 ve všech významných ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.*

*Jičín dne 20. března 2011*

*Ing. Jaroslav Beneš  
auditor č. osvědčení 445*

*Čechova 889  
506 01 Jičín*

*Ing. Josef Kalenský  
auditor č. osvědčení 448*

*Pod lipami 902  
506 01 Jičín*

## Ostatní údaje

### odstavec 4 - e ..... Údaje o důležitých skutečnostech

*Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami dle § 66a, odst. 9 obchodního zákoníku:  
Statutární orgán společnosti Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s., Na Tobolce 428,  
506 45 Jičín, IČO: 60109149, prohlašuje, že společnosti nevznikly právní důvody sestavení „ Zprávy o vztazích  
mezi propojenými osobami „ .  
Zdůvodnění : žádný akcionář společnosti nedosahuje 40% hlasovacích práv a akcionáři mezi sebou nejednají ve  
shodě.*

### odstavec 4 - f ..... Výklad k uplynulému a předpokládanému vývoji podnikání a finanční situaci účetní jednotky

*Uplynulý vývoj společnosti je plně v souladu se schválenou koncepcí podnikatelské činnosti.  
V průběhu roku 2010 byly uzavřeny další nájemní smlouvy o provozování infrastrukturního majetku ve  
vlastnictví obcí . Celková výše nájemného k 31.12.2010 na zdrojovém účtu činí 9 341 686,- Kč.  
Podle zákona o účetnictví společnost zaúčtovala za rok 2010 odloženou daň ve výši 5 518 tis.Kč.a daň  
z příjmu splatnou ve výši 642 tis. Kč.*

*ČISTÁ CIDLINA - proběhla v lokalitách Jičín- kanalizace a intenzifikace ČOV, Lázně Bělohrad –  
kanalizace + ČOV, Miletín – kanalizace + ČOV, Pecka – kanalizace + ČOV, Libáň – kanalizace + ČOV,  
Ostroměř- kanalizace + ČOV. Akce byla ukončena v červnu roku 2009.V průběhu roku 2010 byly jednotlivé akce  
zkolaudovány.*

*V letech 2004-2009 byla profinancována na přípravě akce a výstavbě částka 670 133 536,- Kč. Dotace  
z EU byla poskytnuta do výše 80% , tj. 8 909 tis. EUR, zbývajících 20 % dotace, tj. 2 227 tis. EUR, tvoří  
pozastávka , která bude uvolněna po vyhodnocení celé stavby.Celá stavba byla zařazena do hmotného majetku  
po odečtení dotace ve výši 396 642 340,- Kč a účetně bude odepisována dle odpisového plánu na delší časovou  
dobu. Kanalizační řady 30 let, budovy 50 let a technologie po dobu 10 let.*

*V březnu. 2010 společnost obdržela půjčku ze Státního fondu životního prostředí ve výši 24 931 000,- Kč  
s úrokem 2,5% a splatností 10 let .Do konce roku 2010 byla zaplacená jistina ve výši 1 871 tis. Kč a úroky  
455 tis. Kč.*

*Poskytnutý revolvingový úvěr od Komerční banky se na konci roku 2010 překlopil na úvěr investiční ve  
výši 13 mil. EUR se splatností 20 let.*

### odstavec 4 - g ..... Informace v oblasti výzkumu a vývoje

*Výzkum a vývoj v akciové společnosti neprobíhá.*

### odstavec 4 - h ..... Informace o pořízování vlastních akcií

*V roce 2010 došlo ke změnám ve vlastních akciích Bylo odkoupeno 211 kusů zaměstnaneckých akcií .  
V současné době ještě není promítnuto ve výpise z obchodního rejstříku.*



## **Stanovisko dozorčí rady**

Dozorčí rada zasedala v průběhu roku 2010 pravidelně jedenkrát za měsíc. Předseda dozorčí rady se pravidelně zúčastňoval jednání představenstva a dozorčí rada byla průběžně informována o stavu společnosti, aktuálních úkolech a vývoji hospodaření. Informace, stanoviska a ostatní doklady byly předávány včas a v odpovídající kvalitě.

Dozorčí rada konstatuje, že po dobu své činnosti ve sledovaném období nezjistila porušení povinností členů představenstva ani nedostatky v hospodaření společnosti.

Dozorčí rada schválila auditory k ověření roční účetní závěrky. Jedná se o Ing. Jaroslava Beneše, číslo osvědčení 445 a Ing. Josefa Kalenského, číslo osvědčení 448.

Dozorčí rada prověřovala tyto oblasti hospodaření:

- \* namátkově došlé faktury a jejich zaúčtování za měsíce listopad, prosinec, leden a únor
- \* evidence a účtování dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku, odpisový plán
- \* uzavírání smluv na provozování infrastrukturního majetku ve vlastnictví obcí
- \* dohadné položky, tvorba a zúčtování
- \* zápisy z jednání představenstva
- \* financování výstavby akce CIDLINA v návaznosti na čerpání revolvingového úvěru
- \* detailní rozbor pohledávek
- \* výpočet a zúčtování odložené daňové povinnosti a výpočet daně z příjmu
- \* zachycení pohledávek, závazků a ostatních zúčtovacích vztahů
- \* kontrola postupů účtování
- \* inventarizace majetku a závazků
- \* základní a vlastní kapitál
- \* posouzení výroční zprávy
- \* roční účetní závěrka

Dozorčí rada dle § 66 a odst.9 obchodního zákoníku vyslovila souhlas se zprávou o vztazích mezi propojenými osobami.

**Na základě svých zjištění vyslovila dozorčí rada souhlas s roční účetní závěrkou za rok 2010, se stanoviskem auditorů a doporučuje valné hromadě výsledek roční účetní závěrky ke **s c h v á l e n í .****

**Dozorčí rada dále projednala návrh představenstva na rozdělení zisku. S navrženým způsobem rozdělení zisku **s o u h l a s í** a doporučuje valné hromadě **ke s c h v á l e n í .****

V Jičíně 22.3.2011

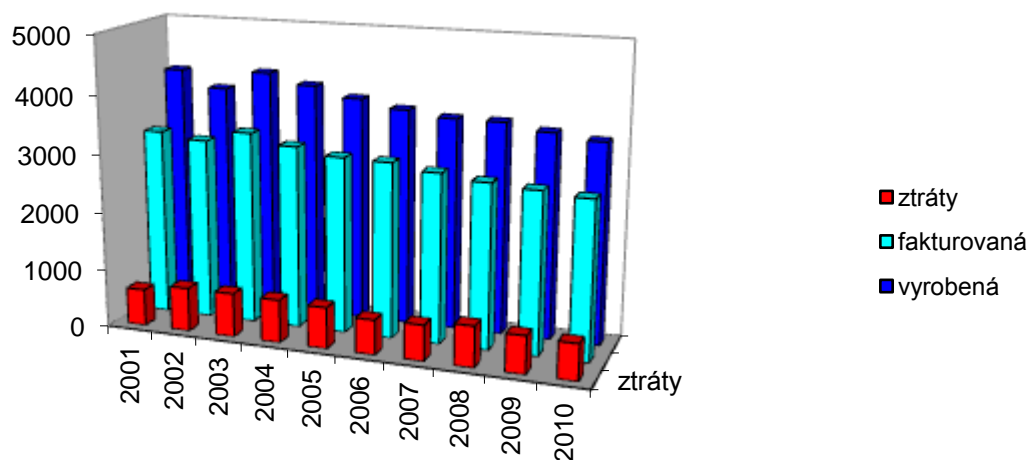
Ing. Peter Bareš  
předseda dozorčí rady

## Informace o společnosti

### TECHNICKÉ ÚDAJE O PROVOZOVANÝCH VODOVODECH

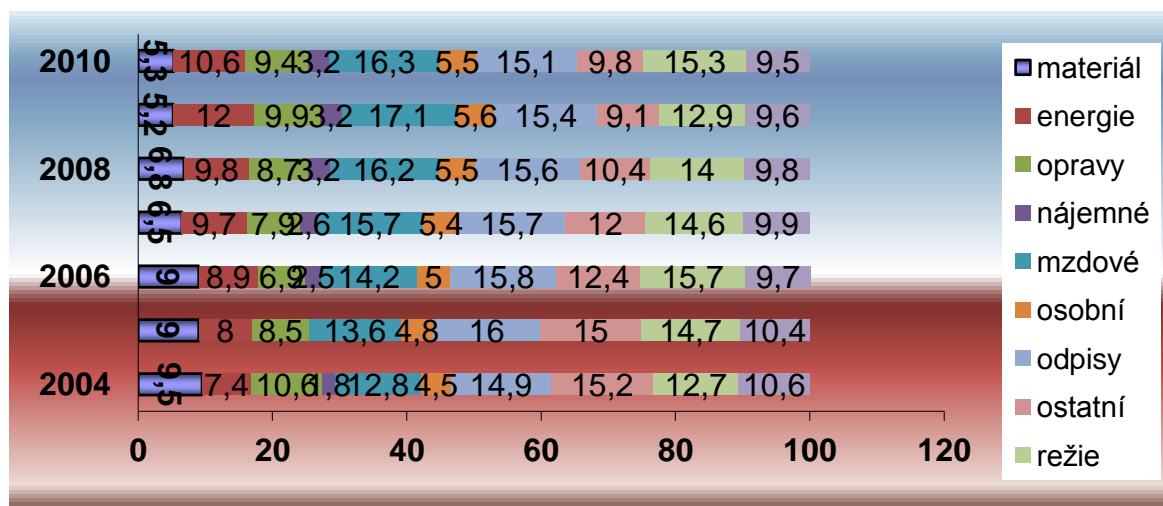
Údaj	měrná jed.	2006	2007	2008	2009	2010
počet zásob. obyvatel	počet	56 688	57 073	57 653	58 857	59 152
délka vod.sítě bez přípojek	km	560	563	572	582	586
délka vodovod.přípojek	km	183	184	186	190	192
počet vodovod. přípojek	počet	16 076	16 202	16 428	16 907	16 405
kapacita vodojemů	m <sup>3</sup>	17 630	17 630	17 830	17 830	17 780
kapacita zdrojů vody	l/sec-	370	370	370	370	364
voda vyrob.ve vlast.zdrojích	tis.m <sup>3</sup>	3 708	3 618	3 620	3 509	3 421
voda fakturovaná	tis.m <sup>3</sup>	3 002	2 898	2 811	2 759	2 698
z toho:domácnosti	tis.m <sup>3</sup>	1 856	1 833	1 803	1 788	1 772
ostat. odběratelé	tis.m <sup>3</sup>	1 146	1 065	1 008	971	926
ztráty v trubní síti	tis.m <sup>3</sup>	595	612	700	644	621
pořizovací cena HIM	tis.Kč	418 165	419 085	418 629	418 349	418 359
zůstatková cena HIM	tis.Kč	218 852	205 101	195 972	184 167	172 839
% odepsanosti HIM	%	47,70	51,05	53,19	56,00	58,69
tržby za vodné	tis.Kč	80 130	81 771	83 767	86 295	85 727

### Vývoj objemu vody vyrobené, fakturované a ztrát v trubní síti v období 2001 - 2010



## NÁKLADY NA VÝROBU A ROZVOD PITNÉ VODY ( % z úplných vlastních nákladů )

Ukazatel	2006	2007	2008	2009	2010
<i>materiál</i>	9,0	6,5	6,8	5,2	5,3
<i>energie</i>	8,9	9,7	9,8	12,0	10,6
<i>opravy a udržování</i>	6,9	7,9	8,7	9,9	9,4
<i>nájemné za provozování</i>	2,5	2,6	3,2	3,2	3,2
<i>mzdové náklady</i>	14,2	15,7	16,2	17,1	16,3
<i>osobní náklady</i>	5,0	5,4	5,5	5,6	5,5
<i>odpisy</i>	15,8	15,7	15,6	15,4	15,1
<i>ostatní náklady</i>	12,4	12,0	10,4	9,1	9,8
<i>režijní náklady</i>	15,7	14,6	14,0	12,9	15,3
<i>poplatky za podzemní vody</i>	9,7	9,9	9,8	9,6	9,5

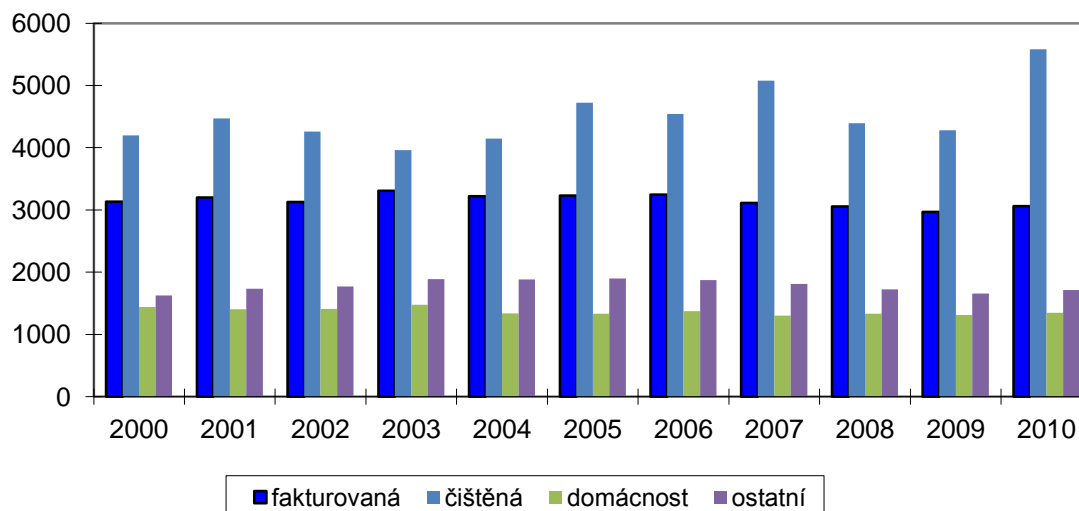


<i>Ceny vodného bez DPH</i>	2005	2006	2007	2008	2009	2010
<i>Ceny kalkulované</i>	25,63	26,94	27,96	30,00	31,28	31,78
<i>Ceny skutečně realizované</i>	26,33	26,86	27,76	29,80	31,06	31,71

## TECHNICKÉ ÚDAJE O PROVOZOVANÝCH KANALIZACÍCH

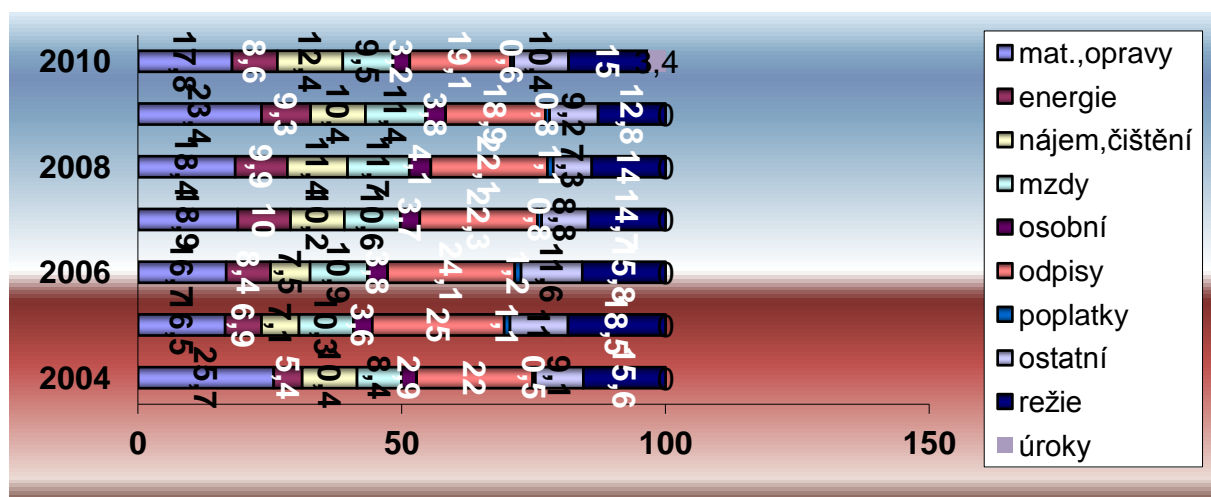
údaj	měr. jednotka	2006	2007	2008	2009	2010
<i>Počet napojených obyvatel na veřejnou kanalizaci</i>	<i>počet</i>	41 367	41 693	41 951	42 472	44 168
<i>obyvatele napojené na čistírny</i>	<i>počet</i>	36 954	37 734	37 247	40 817	42 639
<i>počet čistíren odp. vod</i>	<i>počet</i>	6	6	6	10	10
<i>délka kanal.sítě bez přípojek</i>	<i>km</i>	200	200	206	240	241
<i>počet kanalizačních přípojek</i>	<i>počet</i>	9 255	9 305	9 387	9 561	10 100
<i>délka kanalizačních přípojek</i>	<i>km</i>	74	74	75	76	79
<i>kapacita provozovaných ČOV</i>	<i>m3/den</i>	21 179	23 179	17 389	18 547	19 177
<i>fakturované odpad. vody</i>	<i>tis.m3</i>	3 247	3 111	3 057	2 970	3 063
<i>z toho: domácnosti</i>	<i>tis.m3</i>	1 375	1 300	1 334	1 311	1 350
<i>ostatní odběratelé</i>	<i>tis.m3</i>	1 872	1 811	1 723	1 659	1 713
<i>čištěné odpadní vody</i>	<i>tis.m3</i>	4 543	5 079	4 394	4 279	5 581
<i>pořizovací cena HIM</i>	<i>tis.Kč</i>	441 468	448 533	437 415	437 567	834 590
<i>zůstatková cena HIM</i>	<i>tis.Kč</i>	249 050	242 199	236 555	225 174	606 583
<i>% odepsanost HIM</i>	<i>%</i>	45,1	46,0	45,9	48,6	28,0
<i>tržby za stočné</i>	<i>tis.Kč</i>	61 319	64 868	69 839	77 411	85 207

### Vývoj vody odkanalizované, fakturované a čištěné ( v období 2000 – 2010 )



## NÁKLADY NA ODVÁDĚNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD ( % z úplných vlastních nákladů )

ukazatel	2006	2007	2008	2009	2010
<i>materiál a opravy</i>	16,7	18,9	18,4	23,4	17,8
<i>energie</i>	8,4	10,0	9,9	9,3	8,6
<i>nájemné a čištění</i>	7,5	10,2	11,4	10,4	12,4
<i>mzdové náklady</i>	10,9	10,6	11,7	11,4	9,5
<i>osobní náklady</i>	3,8	3,7	4,1	3,8	3,2
<i>odpisy</i>	24,1	22,3	22,1	18,9	19,1
<i>poplatky za odpadní vody</i>	1,2	0,8	1,1	0,8	0,6
<i>ostatní</i>	11,6	8,8	7,3	9,2	10,4
<i>režijní náklady</i>	15,8	14,7	14,0	12,8	15,0
<i>úroky z úvěru</i>					3,4



<i>Cena stočného m3/Kč bez DPH</i>	2005	2006	2007	2008	2009	2010
<i>cena kalkulovaná</i>	18,24	19,11	20,81	23,06	26,42	28,22
<i>ceny skutečně realizované</i>	18,23	19,02	20,80	22,85	26,08	28,76

## INVESTIČNÍ VÝSTAVBA

### AKCE „CIDLINA“, – zařídění do hmotného majetku společnosti ( po odečtení dotace )

- kanalizace Holínské předměstí Jičín	642 827,59 Kč
- kanalizace Markova ul. Jičín	22 298 403,30 Kč
- intenzifikace ČOV Jičín	98 216 459,07 Kč
- kanalizace Lázně Bělohrad	14 419 128,36 Kč
- intenzifikace ČOV Lázně Bělohrad	35 612 170,12 Kč
- kanalizace + ČOV Miletín	64 357 830,76 Kč
- kanalizace + ČOV Libáň	50 292 061,44 Kč
- kanalizace + ČOV Ostroměř	53 380 797,30 Kč
- kanalizace + ČOV Pecka	57 422 662,22 Kč

*C e l k e m*

**396 642 340,16 Kč**

## OPRAVY NA VODOVODECH A KANALIZACÍCH CELKEM

( v tis. Kč )

	2006	2007	2008	2009	2010
vodovody	28 201	31 890	31 623	30 154	28 323
kanalizace + ČOV	10 974	15 197	14 193	20 750	24 981
celkem	39 175	47 087	45 816	50 904	53,304

## ÚVĚRY

( v tis. Kč )

11.6.2008 byla uzavřena s Komerční bankou smlouva o revolvingovém úvěru do výše 25 000 000 EUR na financování projektu CIDLINA, spolufinancovaného z FS ES + splacení jistiny na přechodný nedostatek finančních prostředků z roku 2007. Předpokládané čerpání úvěru je do 28.12.2010 s úrokovou sazbou 1M EURIBOR + 0,75 % p.a. a od 1.1.2011 přešel tento překlenovací úvěr na úvěr investiční ve výši 13 000 000 EUR na dobu dvaceti let s úrokovou sazbou 1M EURIBOR + 1% p.a. ze zůstatku jistiny.