

Zásady investic do vodohospodářské infrastruktury obcí

Předmět zásad

Tyto zásady (dále také jen „Zásady“) zakotvují základní pravidla poskytování finančních příspěvků na investiční výstavbu vodohospodářské infrastruktury obcím – akcionářům Vodohospodářské a obchodní společnosti, a.s. (dále též jen “VOS“) i obcím, které doposud akcionáři VOS nejsou, ale provozují svoji vodohospodářskou infrastrukturu na území obsluhovaném ze strany VOS. Zásady zakotvují rovněž vzájemná práva a povinnosti vlastníků vodohospodářské infrastruktury (obcí) a poskytovatele příspěvku při jejich schvalování.

Účel zásad

Účelem těchto zásad je vymezit jednotná kritéria pro poskytování finančních příspěvků na investiční výstavbu obcím – akcionářům i případně neakcionářům VOS, za účelem spolufinancování vodohospodářské infrastruktury těchto obcí.

Definice

Projektem a vodohospodářskou infrastrukturou obcí se pro účely těchto zásad rozumí infrastrukturní majetek, který byl nebo je budován městy a obcemi za účelem zásobování obyvatelstva pitnou vodou nebo odvodu či čištění odpadních vod (t.j. vodovodní a kanalizační soustava, tedy páteřní řady, vodojemy, čerpací stanice, čistírny odpadních vod, úpravní pitné vody atp.), na území obsluhovaném VOS a který není ve vlastnictví VOS. Vodohospodářskou infrastrukturou obcí pro účely těchto zásad výslovně nejsou vodovodní či kanalizační přípojky a požární nádrže.

Finančním příspěvkem na investiční výstavbu (dále též jen “finanční příspěvek“) se rozumí prostředky finančního charakteru poskytované ze strany VOS jednotlivým obcím – akcionářům VOS anebo obcím, které doposud akcionáři VOS nejsou, vždy za konkrétním, smluvně vymezeným účelem.

Účelem poskytnutí finančního příspěvku může být výlučně spolufinancování vodohospodářské infrastruktury obcí – akcionářů nebo i neakcionářů v podobě (do)stavby, rekonstrukce nebo modernizace vodohospodářského infrastrukturního majetku obcí.

Investorem a příjemcem finančního příspěvku může být pouze obec, která je akcionářem VOS anebo obec, která doposud akcionářem není, ale nachází se na území obsluhovaném ze strany VOS (t.j. na přibližném území bývalého okresu Jičín).

Standardy VOS se pro účely těchto zásad rozumí Standardy pro vodovodní síť a Standardy pro kanalizační zařízení tak, jak jsou aktuálně zveřejněny na webových stránkách VOS (<https://www.vosjicin.cz/dokumenty/standardy/#standardy>).

Podmínky poskytnutí finančního příspěvku

Poskytnutí každého finančního příspěvku podléhá na straně VOS schválení představenstvem. Finanční příspěvek lze zásadně poskytnout vždy až poté, co bylo jeho přijetí, včetně příslušné smlouvy (např. smlouvy o poskytnutí příspěvku na investiční výstavbu), řádně schváleno podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zastupitelstvem obce přijímající příspěvek.

Finanční příspěvek tak lze poskytnout max. do výše 28 % tzv. způsobilých nákladů (bez DPH) projektu a současně platí, že součet finančního příspěvku a poskytnuté či čerpané dotace nesmí překročit 100% způsobilých nákladů projektu výstavby vodohospodářské infrastruktury.

O případném příspěvku na krytí tzv. nezpůsobilých nákladů projektu rozhoduje představenstvo VOS za podmínky, že o takový příspěvek je požádáno ještě před zahájením výběrového řízení na dodavatele příslušné investiční výstavby.

Z důvodu omezení administrativní zátěže na straně poskytovatele finančního příspěvku budou poskytovány pouze finanční příspěvky nad finanční hranici způsobilých nákladů ve výši 1.500.000,- Kč.

Další podmínky poskytnutí finančního příspěvku obcím:

1. finanční příspěvky jsou poskytovány pouze na vodohospodářskou infrastrukturu;
2. investor je povinen VOS seznámit se záměrem a rozsahem konkrétního projektu;
3. projekt, na nějž je finanční příspěvek žádán, musí být zásadně v souladu se Standardy VOS.
4. investor je povinen umožnit VOS dohled a kontrolu nad přípravou konkrétního projektu; investor je zejména povinen průběžně předkládat VOS ke kontrole a odsouhlasení veškeré stupně PD, včetně rozpočtu stavby infrastruktury a dále zadávací podmínky a zadávací dokumentaci pro výběr zhotovitele stavby infrastruktury;
5. investor je povinen seznámit VOS s průběhem a výsledky výběrového řízení na zhotovitele projektové dokumentace a zhotovitele stavby infrastruktury;
6. investor a současně příjemce finančního příspěvku je povinen umožnit VOS při výstavbě projektu podpořeného finančním příspěvkem průběžnou kontrolu např. formou účastí na kontrolních dnech nebo jinou vyžádanou součinností tak, aby bylo spolehlivě ověřeno, že projekt je realizován v souladu se Standardy VOS; tato kontrola nebude zásadně znamenat výkon funkce technického nebo stavebního dozoru investora ze strany VOS.

Představenstvo VOS si vyhrazuje právo na individuální posouzení každého předloženého projektu výstavby infrastrukturního majetku, a to zejména s ohledem na povinnost péče řádného hospodáře. Soulad projektu s těmito zásadami v žádném případě nezakládá právní nárok na poskytnutí finančního příspěvku.

V případě, že příjemce finančního příspěvku poruší jakékoli své povinnosti zakotvené v těchto zásadách resp. příslušné navazující smlouvě o poskytnutí příspěvku, je VOS jako poskytovatel příspěvku podle své volby a úvahy oprávněna poskytnutí finančního příspěvku buď zcela nebo částečně odmítnout, jeho průběžné poskytování zastavit nebo již vyplacený finanční příspěvek požadovat předčasně buď celý nebo zčásti zpět.

Poskytnutí příspěvku vždy předpokládá provozní využití spolufinancované vodohospodářské infrastruktury poskytovatelem příspěvku VOS, s následným odkupem takové infrastruktury do majetku VOS.

Na celé dílo vybudované, rekonstruované nebo modernizované s využitím finančního příspěvku od VOS bude tedy uzavřena smlouva o provozování a nájmu s následnou koupí, jejímž předmětem bude jednak nájem a provozování takového díla a dále oprávnění VOS dílo (najatou věc) za předem sjednaných podmínek koupit. Na základě této smlouvy bude po dobu trvání nájmu investorovi (obci) hrazeno ze strany VOS dohodnuté nájemné, sjednané v souladu s příslušnou směrnicí VOS týkající se nájemních smluv na infrastrukturní majetek („Směrnice pro uzavírání smluv o nájmu a provozování infrastrukturního majetku“).

Mezi investorem (obcí) a VOS bude dále uzavřena smlouva (např. smlouva o poskytnutí příspěvku na investiční výstavbu), na jejímž základě VOS poskytne sjednaný finanční příspěvek.

Pokud v návaznosti na skončení nájmu dle smlouvy o provozování a nájmu s následnou koupí nebo v průběhu trvání takového nájemního vztahu VOS vznikne právo na odkup díla a VOS tohoto práva využije, bude celý finanční příspěvek proúčtován započtením proti kupní ceně odkupovaného majetku.

Pokud VOS svého práva na odkup díla v dohodnuté lhůtě nevyužije, bude celý finanční příspěvek vrácen investorem (obcí) VOS.

Poskytovatel příspěvku upozorňuje příjemce finančního příspěvku, že tato alternativa vyžaduje vedle dodržení shora popsaných schvalovacích úkonů ohledně řádného poskytnutí a přijetí finančního příspěvku také řádné zveřejnění záměru obce pronajmout a prodat příslušný nemovitý infrastrukturní majetek, jakož i schválení smlouvy o provozování a nájmu s následnou koupí podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, radou obce a zastupitelstvem obce.

Infrastrukturní majetek vybudovaný s finančním příspěvkem bez následného provozování

VOS může výjimečně poskytnout příspěvek na novou vodárenskou infrastrukturu i bez následného provozování ze strany VOS. Takový mimořádný postup však předpokládá napojení na stávající vodárenskou infrastrukturu provozovanou VOS. Smluvní dokumentace předvídaná shora by byla v případě takto podpořeného projektu příslušným způsobem upravena.

Infrastrukturní majetek vybudovaný bez poskytnutí finančního příspěvku

Infrastrukturní majetek vybudovaný bez poskytnutí finančního příspěvku od VOS lze rovněž nabídnout k provozování VOS, a to na základě standardní smlouvy o nájmu a provozování nebo případně jen smlouvy o provozování, vždy v souladu se „Směrnicí pro uzavírání smluv o nájmu a provozování infrastrukturního majetku“.

Investorům jako vlastníkům takto vybudovaného infrastrukturního majetku tato alternativa přinese výhodu v podobě provozu a péče o jejich majetek ze strany společnosti s komplexním provozním a servisním zázemím a s dlouhodobou zkušeností v oblasti provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu, jakož především možnost zahrnutí pod jednotnou cenu vodného či stočného, platnou pro všechny odběratele VOS.

Investor jako vlastník infrastrukturního majetku může kdykoliv nabídnout tento majetek jako nepeněžitý vklad do VOS, oproti emisi akcií, formou zvýšení základního kapitálu, v souladu s právními předpisy platnými v době uskutečnění nabídky (tj. schválení valnou hromadou VOS, zveřejnění záměru vložit (převést) majetek obce a rozhodnutí o účasti v založené právnické osobě podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, ocenění majetku znaleckými posudky, emise akcií atd.).

Přechodná ustanovení

U projektů týkajících se vodárenské infrastruktury (včetně jeho součástí a příslušenství), které byly zahájeny před účinností těchto Zásad a ohledně nichž nebylo před účinností těchto Zásad požádáno o finanční příspěvek, lze finanční příspěvek dle těchto Zásad poskytnout pouze za splnění těchto podmínek:

- žádost o finanční příspěvek musí být na VOS podán nejpozději do 31.12.2022;
- projekt bude v souladu se Standardy VOS (žadatel k žádosti připojí doklady prokazující soulad projektu se Standardy VOS)
- k datu podání žádosti nebude projekt (příslušná vodohospodářská stavba) zkolaudován, resp. povoleno jeho užívání a/nebo zkušební provoz.

Tato přechodná ustanovení se netýkají Infrastrukturního majetku vybudovaného s finančním příspěvkem bez následného provozování.

Účinnost

Tyto Zásady byly schváleny představenstvem Vodohospodářské a obchodní společnosti, a.s. dne 7.6.2022, nabývají účinnosti dnem 01.07.2022 a v plném rozsahu nahrazují Zásady investic do vodohospodářské infrastruktury obcí schválené představenstvem Vodohospodářské a obchodní společnosti, a.s. dne 08.11.2011.

V Jičíně dne 7.6.2022

Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s.
JUDr. Jan Malý, předseda představenstva v.r.